Przetargownik	Wydanie nr **07/03/2025** z dnia 7 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/109/2025 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Barcikowie.

Położenie działek **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**	**Cena zbycia nieruchomości**

Gmina Dobre Miasto, obręb **0016 Barcikowo**, działka ewidencyjna nr **215/1**, o pow. 0,0157 ha (w tym użytek: dr – o pow. 0,0157 ha) KW Nr **OL1O/00039165/9**	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 8 lipca 2003 r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 27 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 28 września 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na granicy struktur funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności, tereny rolnicze oraz tereny zieleni leśnej.	**2.019,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewiętnaście złotych 00/100) Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 215/1, położona jest w obrębie Barcikowo, w odległości około 1 km od skraju wsi oraz w odległości około 6 km od Dobrego Miasta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka ewidencyjna nr 215/1 o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy siedliskowej w odległości około 1,8 km od drogi krajowej nr 51 na odcinku Olsztyn – Dobre Miasto. Bezpośredni dojazd do działki z drogi gruntowej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieć elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na działki ewidencyjne nr 214/5 o powierzchni 0,0127 ha i 214/3 o powierzchni 0,0030 ha położone w obrębie Barcikowo, w celu uregulowania stanu prawnegoi zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.

Zapisy w księdze wieczystej OL1O/00039165/9:

Dział I-O – oznaczenie nieruchomości: pod Lp. 45. figuruje działka nr 215/1.

Dział I-SP – spis praw związanych z własnością – brak wpisów.

Dział II – własność – Gmina Dobre Miasto.

Dział IV – hipoteka – brak wpisów.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

1. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działki nr 170, 69, 70/3 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4kV, ze złączem kablowo-pomiarowym, w związku z realizacją warunków przyłączenia nr 09/R3/06931 i 10/R63/03940; b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń posadowionych na działkach nr 170. 69. 70/3; c) prawie do korzystania z w/w działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przedmiot wykonywania: działki nr 170, 69, 70/3.

2. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 16-10-2012 r. Rep. A Nr 5642/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134.

3. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6165/2012 r. Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 170.

4. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 służebność przesyłu polegająca na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN o długości 12 m oraz linii kablowej NN o długości 6 m; b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń; c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134.

5. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu odpłatnia i na czas nieoznaczony ustanowiona dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN na nieruchomości położonej w obrębie numer szesnaście (16) Barcikowo, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW nr OL1O/00039165/9 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer: 134 o powierzchni 3200 metrów kwadratowych, projektowania przyłącza kablowego o długości trzydzieści jeden (310 metrów, polegającą na: 1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w

zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

6. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia GN.6853.29.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego NN 0,4 kV na projektowany kabel energetyczny NN 0,4 kV o długości siedemdziesiąt cztery (74) metry polegająca na:1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia; 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu; 3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134.

7. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na: - prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o długości osiem (8) mb; - znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) porozumienia, po ich posadowieniu; - prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134.

8. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.6.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NN o łącznej długości dwanaście (12) mb. - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości dziesięć (10) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn o łącznej długości dwanaście (12) mb; 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu; 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych.

9. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.30.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 14 września 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV i NN 0,4 kV - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych, długość projektowanych sieci kablowych wynosi: - kabel SN 15 kV na działkach numer 483 i 110/3 - 52 mb, - kabel NN 0,4 kV - 6 mb zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanych sieci kablowych SN 15 kV i NN 0,4 kV, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo

energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu nr 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych.

10. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.20.2023.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 28 czerwca 2023 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznego przyłącza kablowego - ograniczając to prawo do działek numer 70/3 o powierzchni 6984 metrów kwadratowych przyłącze kablowe o długości osiemdziesiąt jeden (81) metrów oraz nr 56/3 o powierzchni 2537 metrów kwadratowych przyłącze kablowe o długości szesnaście (16) metrów, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanego przyłącza kablowego o łącznej długości 179 mb, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka numer: 70/3 o powierzchni 6984 metry kwadratowe i 56/3 o powierzchni 2537 metrów kwadratowych.

11. **Ograniczone prawo rzeczowe**

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.36.2024.KSz w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w Dobrym Mieście w dniu 13 grudnia 2024 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NA2XY4x120mm2 częściowo w rurze osłonowej AROT DVK110 o łącznej długości dziewięćdziesiąt sześć (96) metrów bieżących - ograniczając to prawo do działek numer:- 56/3 o powierzchni 2537 metrów kwadratowych - długość przyłącza sześćdziesiąt dwa (62) metry bieżące,- 69 o powierzchni 2400 metrów kwadratowych - długość przyłącza trzydzieści cztery (34) metry bieżące, polegająca na: 1) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanych urządzeń o których mowa powyżej, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w pkt 1),

po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działek numer: 56/3 o powierzchni 2537 metrów kwadratowych i 69 o powierzchni 2400 metrów kwadratowych.

Przedmiot wykonywania: działki nr 56/3, 69.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, 11-040 Dobre Miasto przez okres 21 dni tj. **od dnia 07 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **19 kwietnia 2025 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacji udziela Referat Inwestycji i Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, tel. 89 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com