Przetargownik

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 275.000,00
Powierzchnia: 3789.00

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (ze zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

–

Sposób zagospodarowania :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jest numerami ewidencyjnymi działek 459/16 o pow. 0,2997ha i nr 459/17 o pow. 0,0792ha w obrębie ewidencyjnym nr 1 Dobrego Miasta o łącznej powierzchni 0,3789ha. Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Grudziądzkiej. Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miasta, w odległości niecałego kilometra od centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych.. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Grudziądzkiej i Łużyckiej. Kształt nieruchomości regularny. Teren działek płaski, korzystny do zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

–

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (za które uważa się **wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,**-zakończenie zabudowy (**wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.**

Lp.	*Położenie nieruchomości* *Nr działki* *Powierzchnia w m^2* *Oznaczenie księgi wieczystej*	*Przeznaczenie do zbycia*	***Cena gruntu(netto) w złotych***	

1.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** obręb nr 1 miasta **nr 459/16** *(pow.2997m^2)* **nr 459/17***(pow. 792m^2)* **o łącznej** **pow. 3789 m^2** KW- Nr OL1O/00037080/5	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr 0050.132.2015.AN z dnia 22.05. 2015 r. Działki położone są na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. **Działka nr 459/16** położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MU**, dla którego zapis brzmi: **tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej**. Budynki mieszkalno-usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe. **Działka nr 459/17** położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1ZU- tereny zieleni urządzonej (w granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków).**	**275.000,00zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste);

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie)**.**

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.), **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 26.05.2015 r. do dnia 16.06.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **07.07.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924 i (89) 61-51-058.

Z up.
BURMISTRZA

/-/ Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com