Przetargownik

Wydanie nr **14/01/2015** z dnia 14 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.344,00
Powierzchnia: 6701.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 13.01.2015r.

GN.6810.2.5.2015. JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 651z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego** **Opis nieruchomości**	**Cena netto w zł**

Gmina Dobre Miasto **Obręb Głotowo (10)** Działka: **nr 366** o pow. 0,4000 ha (użytek i klasa: N-600 m^2, ŁIV-900 m^2, PsIII-2500 m^2) **nr 360/2** o pow. 0,2701 ha (użytek i klasa: dr-2701m^2) Łączna pow. działek 6701 m^2 KW Nr OL10/00163315/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na terenie obrębu Głotowo w odległości około 3,0 km od granic administracyjnych miasta Dobre Miasto. Teren nieruchomości pofałdowany, porośnięty trawą oraz częściowo drzewami. Na działce nr 366 występują nieużytki-staw. Kształt działek regularny. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działki nieogrodzone. Dojazd drogą gruntową około 200 m. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa siedliskowa i jednorodzinna. Wyposażenie w instalacje: brak.	**11.344,50 zł** w tym cena działki 366 stanowi kwotę 6.216,25 zł (54,80% ceny), a cena działki 360/2 stanowi kwotę 5.128,25 zł (45,20% ceny)

Zgodnie z Zarządzeniem GN.0050.46.2015.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 stycznia 2015r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Głotowo jak wyżej.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka nr 366 położona jest na terenach rolnych, natomiast działka nr 360/2-droga.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 stycznia 2015r. do dnia 03 lutego 2015r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – media elektroniczne www.otoprzetargi.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska.

Z dniem **24 lutego 2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 366 o pow. 0,4000 ha obręb Głotowo zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (droga) oznaczonej numerem ewidencyjnym 360/2 o pow. 0,2701 ha obręb Głotowo podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na podstawie art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924 .

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com