Przetargownik

Wydanie nr **31/01/2025** z dnia 31 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - okres 10 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis przedmiotu dzier?awy	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 23 o pow. 3,88 ha**,** obr?b ewidencyjny **0060,Cetuń** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00092515/8**	1. Dzier?awa na czas oznaczony - 10 lat 2. Nieruchomo?ci obejmuj?ce dzia?ki o ??cznej powierzchni **47,9949 ha.** 3. **1) 5 279.44 zł netto rocznie + obowiązujący podatek VAT, to jest 6 493,71 zł brutto.** **2)** Czynsz dzier?awny p?atny jest z góry za ka?dy rok dzier?awy do **30-tego czerwca** ka?dego roku**.** Czynsz dzier?awny nie obejmuje podatków i op?at lokalnych oraz innych op?at zwi?zanych z eksploatacj? nieruchomo?ci. **3)** Kwota czynszu dzier?awnego mo?e by? corocznie waloryzowana w oparciu o ?rednioroczny wska?nik cen towarów i us?ug konsumpcyjnych, og?oszony przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a	Dzier?aw? obj?te s? jeziora o ??cznej powierzchni 47,9949 ha , w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe dzia?ki oznaczone jako Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stoj?cymi.	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 23 po?o?ona w obr?bie 0060 Cetu? oznaczona zosta?a jako „wody otwarte” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.	Dzier?awa nast?pi na podstawie Zarz?dzenia nr 18/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 stycznia 2025 roku oraz Zarz?dzenia nr 10/2025 Starosty Koszali?skiego z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzier?aw? w trybie bezprzetargowym nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Skarbu Pa?stwa, oraz podania do publicznej wiadomo?ci wykazu obejmuj?cego nieruchomo?ci przeznaczone do oddania w dzier?aw?.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 57 o pow. 1,74 ha**,** obr?b ewidencyjny **0199,Bukowo Polanowskie** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00092514/1**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 57 po?o?ona w obr?bie 0199 Bukowo Polanowskie oznaczona zosta?a jako „wody otwarte” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 601 o pow. 8,94 ha**,** obr?b ewidencyjny **0211,Świerczyna** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102427/8**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 601 po?o?ona w obr?bie 0211, ?wierczyna oznaczona zosta?a jako „wody otwarte, obszar nara?ony na niebezpiecze?stwo powodzi” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 590 o pow. 1,48 ha**,** obr?b ewidencyjny **0211,Świerczyna** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102400/3**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 590 po?o?ona w obr?bie 0211, ?wierczyna oznaczona zosta?a jako „wody otwarte, obszar nara?ony na niebezpiecze?stwo powodzi, w cz??ci u?ytek ekologiczny” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 5 o pow. 3,88 ha**,** obr?b ewidencyjny **0203, Gołogóra** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102425/4**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 5 po?o?ona w obr?bie 0203, Go?ogóra oznaczona zosta?a jako „wody otwarte, dzia?ka znajduje si? w obszarze chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 7 o pow. 4,90 ha**,** obr?b ewidencyjny **0203, Gołogóra** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102424/7**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 7 po?o?ona w obr?bie 0203, Go?ogóra oznaczona zosta?a jako „wody otwarte, dzia?ka znajduje si? w obszarze chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 54 o pow. 1,52 ha**,** obr?b ewidencyjny **0203, Gołogóra** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102401/0**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 54 po?o?ona w obr?bie 0203, Go?ogóra oznaczona zosta?a jako „w cz??ci wody otwarte, w cz??ci grunt rolny, dzia?ka znajduj? si? na obszarze chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr:136 o pow. 14,21 ha**,** obr?b ewidencyjny **0203, Gołogóra** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102429/2**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 136 po?o?ona w obr?bie 0203, Go?ogóra oznaczona zosta?a jako „wody otwarte, obszar nara?ony na niebezpiecze?stwo powodzi, dzia?ka znajduj? si? na obszarze chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 635 o pow. 3,1579 ha **,** obr?b ewidencyjny **0219, Krąg** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102402/7**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 635 po?o?ona w obr?bie 0219, Kr?g oznaczona zosta?a jako „wody otwarte” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: 655 o pow. 4,2870 ha **,** obr?b ewidencyjny **0219, Krąg** jednostka ewidencyjna **Polanów – Obszar Wiejski** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00102426/1**	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów”, zatwierdzonym Uchwa?? RM w Polanowie Nr XXIII/119/16 w dniu 28 kwietnia 2016r. r., dzia?ka nr 655 po?o?ona w obr?bie 0219, Kr?g oznaczona zosta?a jako „wody otwarte, obszar nara?ony na niebezpiecze?stwo powodzi ” . 3. Dzier?awa nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze w?dkarskim – amatorski po?ów ryb.

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.
wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomo?ci - nie dotyczy
- Wysoko?? stawek procentowych op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji op?at – nie dotyczy
- Cena nieruchomo?ci – nie dotyczy
- Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com