Przetargownik

Wydanie nr **31/01/2025** z dnia 31 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2025

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 31.01.2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny

1	Rymanów-Zdrój	cz. dz. 410/2	KS1K/00096522/7	10 m2	Bz-10 m2	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%).	Cel handlowy	3 lata	45,00 zł/m2 miesięcznie	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów-Zdrój	cz. dz. 430	KS1K/00096522/7	25 m2	Bz-25 m2	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 15.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (56%); 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (24%); 3.WS - Tereny wód śródlądowych (staw) (8%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%); KDz - Tereny drogi public	Grunt związany z działalnością gospodarczą	3 lata	4,50 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

3	Posada Górna	475	Wykonywanie prawa własności	0,20 ha	PsV-0,20 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Posada Górna	480	Wykonywanie prawa własności	0,07 ha	PsVI-0,07 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

5	Posada Górna	1686	Wykonywanie prawa własności	0,23 ha	PsV-0,14 ha; PsVI-0,09 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Posada Górna	1693	Wykonywanie prawa własności	0,08 ha	PsV-0,08 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

7	Posada Górna	2831	Wykonywanie prawa własności	1,50 ha	PsIV-0,16 ha; PsV-0,41 ha; PsVI-0,88 ha; Lzr-PsV-0,05 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 27 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (94%); 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (6%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Posada Górna	3511	KS1K/0009240 0/8	0,44 ha	PsIV-0,44 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (87%); 23 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (13%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

9	Posada Górna	3783	Wykonywanie prawa własności	0,07 ha	PsIV-0,07 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 118 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 31.01.2025 r. do 21.02.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com