Przetargownik

Wydanie nr **14/01/2025** z dnia 14 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Piotrowicach, obręb Konradówka, gmina Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.), §3, §6 i §13 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarz?dzenia Nr 0050.1.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Chojnów do sprzeda?y, dla której S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer LE1Z/00013562/8,

ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Piotrowicach, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 264/2 o pow. 0,1384 ha (RIIIb-0,0394 ha, RIVa-0,0990 ha). Przeprowadzone w dniach 12.04.2023 r., 5.07.2023 r., 16.11.2023 r., 15.02.2024 r., 7.05.2024 r., 31.07.2024 r. i 13.11.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

działka numer 264/2: niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo),posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 264/2 z drogą gminną przy ul. Samorządowej, zlokalizowanej na działce numer 306 w obrębie 3 Chojnów, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów decyzją nr RGG.7226.D.23.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r.(decyzja wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie

ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się

staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe

warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie

uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie

dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Cena nieruchomości: 96.880,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania działki numer 264/2, Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.

Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami

lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, a w szczególności

w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej

dotyczące,

- nie by?y zawierane ?adne umowy maj?ce za przedmiot zobowi?zanie do jej zbycia lub obci??enia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działki numer 264/2 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.

Zasady sprzedaży działki numer 264/2 - art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Wadium dla działki numer 264/2 ustalono w wysokości: 9.688,00 złotych (dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem 00/100 złotych). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania si? z niniejszym og?oszeniem o przetargu i jego akceptacj? bez zastrze?e?, jak równie? potwierdzeniem, ?e jest mu znany stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomo?ci.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 13 lutego 2025 r.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. *Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.*

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) w dniu przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg odbędzie się o godz. 900 w dniu 18 lutego 2025 r., w sali posiedzeń numer 102 (I p.) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Uwaga: nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Warunki udziału w przetargu:

- osoba fizyczna b?d?ca uczestnikiem przetargu, winna stawi? si? w terminie i miejscu przetargu osobi?cie i przed?o?y? komisji przetargowej dokument to?samo?ci. Dopuszcza si? uczestnictwo w przetargu pe?nomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu to?samo?ci i orygina?u pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie, upowa?niaj?cego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomo?ci nabywana b?d? w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej, a w przetargu uczestniczy jeden z ma??onków, konieczne jest

przed?o?enie pisemnej zgody (orygina?) wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego;
W przypadku rozdzielno?ci maj?tkowej, na wp?acie winny znajdowa? si? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??;
Powy?sze dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?.

- spó?ki cywilne uczestnicz?ce w przetargu winny by? reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponuj?cego dokumentem to?samo?ci i orygina?em pe?nomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza si? uczestnictwo w przetargu pe?nomocnika spó?ki cywilnej posiadaj?cego dowód to?samo?ci i orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spó?ki cywilnej;

- podmiot podlegaj?cy wpisowi do Krajowego Rejestru S?dowego b?d?cy uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osob? lub osoby umocowane do zaci?gania zobowi?za? w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze S?dowym. Osoba ta lub osoby winny stawi? si? w terminie i miejscu przetargu osobi?cie z dokumentem to?samo?ci. Dopuszcza si? uczestnictwo w przetargu pe?nomocnika podmiotu podlegaj?cego wpisowi do Krajowego Rejestru S?dowego za okazaniem dowodu to?samo?ci i orygina?u pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osob? lub osoby umocowane do zaci?gania zobowi?za? w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze S?dowym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protoko?u przetargu, stanowi?cego podstaw? zawarcia aktu notarialnego,

- wp?acenia ceny nabycia nieruchomo?ci, najpó?niej trzy dni przed dniem zawarcia umowy

sprzeda?y na konto Urz?du Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank

Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez

cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed zawarciem umowy notarialnej

uzyska? zgod? Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci

w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy sprzeda?y, nast?pi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi podmiot wy?oniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od dnia dor?czenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia si? nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania si? od zawarcia umowy sprzeda?y, Gmina Chojnów mo?e odst?pi? od zawarcia umowy. W tym przypadku wp?acone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporz?dzenia umowy w formie aktu notarialnego i op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?gach wieczystych ponosi nabywca nieruchomo?ci. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym na dzie? zawarcia umowy sprzeda?y.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo uniewa?nienia przetargu, gdy wyst?pi istotna zmiana okoliczno?ci powoduj?ca, ?e prowadzenie post?powania nie le?y w interesie publicznym, czego nie mo?na by?o wcze?niej przewidzie?, a tak?e w sytuacji gdy post?powanie obarczone jest wad? uniemo?liwiaj?c? zawarcia wa?nej umowy na udost?pnienie prawa do nieruchomo?ci. O uniewa?nieniu post?powania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocze?nie wszystkich oferentów, podaj?c uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uczestnik przetargu mo?e zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu w trybie okre?lonym w § 11 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

Podmioty przyst?puj?ce do przetargu wyra?aj? zgod? na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji zwi?zanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela:

Urz?d Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, marta.tyminska@gmina-chojnow.pl , j.grabka@gmina-chojnow.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com