Przetargownik

Wydanie nr **17/04/2025** z dnia 17 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

VIII nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonej w Pasymiu w pobliżu ul. Polnej, przy ul. Akacjowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Pasym, dnia 16.04.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza VIII nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonej w Pasymiu w pobliżu ul. Polnej, przy ul. Akacjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako:

- **działki nr 74/25 i 75/43 o łącznej pow. 2148 m^2 - cena wywoławcza wynosi 142 975,00 zł netto.**

Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww .nieruchomości prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00059062/6 (dz. nr: 74/25) i OL1S/00060441/7 (dz. nr 75/43). Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako RV, RVI, Teren niezagospodarowany i porośnięty samosiewami sosny.

Działka położona w odległości około 1,5 km od centrum miasta w osiedlu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka nr 74/25 obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN 0,4 kV i szafek kablowych ZKP na rzecz ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU. W księdze wieczystej KW Nr OL1S/00060441/7 wpisania jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 75/11 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 75/10. Gmina posiada zgodę właściciela działki nr 75/10 na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej. W nieruchomości od strony działki nr 78/3 zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna. Kandydaci na nabywcę
nieruchomości zobowiązani będą do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu
na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia
konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych
rzecz Gminy Pasym. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.06.2024 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 01.08.2024 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 18.09.2024 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 29.10.2024 r.

Piąty przetarg odbył się w dniu 11.12.2024 r. Szósty przetarg odbył się w dniu 12.02.2025 r. Siódmy przetarg odbył się w dniu 27.03.2025 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 21.05.2025 r. w pokoju nr 7

Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **14.05.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **14.05.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:dowód wniesienia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Na mapie działki oznaczone są krzyżykiem. Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Marcin Nowociński

….....…….., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr……..……., obr. geod……, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

….....…….., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com