**Przetargownik**

Wydanie nr **12/12/2024** z dnia 12 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# VII przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: garaż

## Szczegóły

Za??cznik do zarz?dzenia Nr 412/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 11 grudnia 2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa**

1. Garaż o powierzchni 34,00m2, położony na działce nr 421/14 o. Północ o pow. 2210m2 w Bielawie, w rejonie ulicy Wolności 100. Garaż nie posiada kanału.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015430/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Dla obszaru obowiązuje w części Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja podjęty Uchwałą o nr XXV/193/08 z dnia 28.05.2008.

2**. VII przetarg na oddanie garażu w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 16 stycznia 2025 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 21 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.**

VI przetarg na oddanie garażu w najem na czas nieoznaczony ogłoszony był na dzień 24 września 2024 roku, V przetarg ogłoszony był na dzień 25 lipca 2024 roku, IV przetarg ogłoszony był na dzień 28 maja 2024 roku, III przetarg ogłoszony był na dzień 26 marca 2024 r., II przetarg ogłoszony był na dzień 1 lutego 2024 roku, natomiast I przetarg ogłoszony był na dzień 28 listopada 2023 roku.

**3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem garażu wynosi 400,00 zł netto (słownie złotych: czterysta 00/100).**

4. **Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 10 stycznia 2025 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu garażu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem garażu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzącego w skład mienia Gminy Bielawa.

16. Garaż będzie udostępniony do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie należy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 21 (pokój 5).

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 5).

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 5) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 21 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12 grudnia 2024 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com