Przetargownik	Wydanie nr **20/03/2025** z dnia 20 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o charakterze gospodarczo-magazynowym działki położonej w Bielawie przy ulicy Szewskiej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 106/25
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 19 marca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o charakterze gospodarczo-magazynowym działki położonej w Bielawie przy ulicy Szewskiej.

Działka o numerze 152 obręb Nowa Bielawa o pow. 1367 m2, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIIIb/ Bi, ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/00054610/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa.

Obszar, na którym leży nieruchomość jest nie w pełni uzbrojony (brak kanalizacji) i niezagospodarowany, na działce rośnie kilka drzew, w tym jedna dorodna lipa. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie jest płaska, ma dwa poziomy gruntu, od strony ulicy Szewskiej poziom ulicy, a za budynkiem około 1,5 m niżej.

Działka numer 152 obręb Nowa Bielawa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o charakterze gospodarczo-magazynowym. Budynek niemieszkalny to jednopomieszczeniowy obiekt parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 64,70 m2, powierzchni użytkowej 51,12 m2 i kubaturze brutto 333,20 m3. Wykonany w technologii tradycyjnej, ocieplony, z dachem krytym blachą. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wyposażony jest w instalację elektryczną bez osprzętu.

Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Szewskiej.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa – Uchwała nr XXXVII/274/ 05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 kwietnia 2005 r, obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej (oznaczenie w planie MS, U2).

Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 21 /II piętro/.

Cena wywoławcza wynosi 350 000,00 zł /słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych/.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

2. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.

3. **Wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej (70 000,00 zł) należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 18 kwietnia 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4. Kwota wadium wp?aconego przez nabywc? zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pe?nej ceny nale?no?ci.

5. Wadia wp?acone przez pozosta?ych uczestników przetargu, zostan? im zwrócone w ci?gu 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz okre?lenie technicznych warunków pod??czenia nieruchomo?ci do sieci uzbrojenia terenu okre?l? w?a?ciwe s?u?by na wniosek nabywcy.

Koszt pod??czenia dzia?ki do sieci uzbrojenia terenu nale?y do nabywcy.

Dla dzia?ki przeznaczonej do sprzeda?y nie wykonywano bada? geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 20 marca 2025 r. do dnia przetargu

AM

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ALEKSANDER SIÓDMAK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com