Przetargownik

Wydanie nr **01/03/2016** z dnia 1 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 151.000,00
Powierzchnia: 56.60

Szczegóły

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) znajdującej się w budynku położonym przy ul. Bolesława Prusa 3 w Ostrowi Mazowieckiej:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa (lokal niemieszkalny) oznaczona nr 21 o łącznej powierzchni użytkowej 56,60 m^2, znajdująca się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Bolesława Prusa 3 w Ostrowi Mazowieckiej wraz z udziałem w wysokości 5660/208720 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Dla nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) prowadzona jest KW Nr OS1M/00060337/8 w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość lokalowa nr 21 (lokal niemieszkalny) składa się z pracowni, pokoju kierownika, kopiarni, pokoju pracy, komunikacji oraz wc. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 21 (lokal niemieszkalny) znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 1707/10 o pow. 0,1008 ha, dla której założona jest księga wieczysta KW Nr OS1M/00056605/7 w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka, działka na której znajduje się budynek wielorodzinny oznaczona jest symbolem MW/U-23 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług.

3. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 21 (lokal niemieszkalny), nie posiada w chwili obecnej programu rewitalizacji miasta, określonego w przepisach ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777). Obecnie Miasto Ostrów Mazowiecka jest na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

4. Nieruchomość lokalowa nr 21 (lokal niemieszkalny) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

5. Nieruchomość lokalowa nr 21 (lokal niemieszkalny) obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia (z zastrzeżeniem wcześniejszego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku sprzedaży nieruchomości).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) znajdującej się w budynku położonym przy ul. Bolesława Prusa 3 w Ostrowi Mazowieckiej”.

7. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) wynosi 151 000,00 zł. i jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

8. Wadium w kwocie: 15 100,00 zł. należy wpłacić do dnia 24 marca 2016 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Oryginał dowodu wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej w trakcie ustalania listy licytantów. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny).

9. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) znajdującej się w budynku przy ul. Bolesława Prusa 3 w Ostrowi Mazowieckiej", należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 24 marca 2016 r. do godz. $16^{.00}$. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – nieruchomosci@mazovia.pl.

10. W dniu 15 marca 2016 r., o godz. $11.^{00}$ nastąpi okazanie nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny zgłosić się w tym terminie na miejsce położenia nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny).

11. Przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny), odbędzie się w dniu 31 marca 2016 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5. pokój 213 piętro 2
o godz.: $11^{.00}$.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (…)", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. Dodatkowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 209 lub 210 – numer telefonu (22) 5979876, (22) 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com