Przetargownik

Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

usługowo - handlowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 33281.00

Szczegóły

Kontakt: OT Kraków
Michał Pyzik, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: michal.pyzik@amw.com.pl

Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Dzielnicy VI Bronowice, która obejmuje obszar miasta do ulic Pasternik i Radzikowskiego prowadzących do Ronda Ofiar Katynia, stanowiącego główny węzeł komunikacyjny z drogami relacji Kraków – Katowice (autostrada A4), Olkusz (dr. nr 94), Chrzanów – Sandomierz (dr. nr 79). Ulica Rydla łączy się z ul. Bronowicką prowadzącą w kierunku ścisłego centrum miasta (ok. 3km) oraz w kierunku Lotniska Kraków – Balice (ok. 7,5km). W niewielkiej odległości zlokalizowana jest stacja kolejowa Kraków-Łobzów. W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa jedno i wielorodzinna (osiedla przy ul. Rydla i Głowackiego). W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są punkty usługowo-handlowe, poczta, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty sportowe. Nieruchomość posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana, uzbrojona, o kształcie nieregularnym i płaskim ukształtowaniu terenu. Obszar stanowi teren byłego kompleksu wojskowego, zlokalizowanego obecnie wśród zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni wjazd od ulicy Rydla biegnącej w kierunku ul. Bronowickiej i osiedla mieszkalnego Azory Na nieruchomości znajduje się budynek zabytkowego Fortu Nr VII „Bronowice” o powierzchni użytkowej 439m^2 wraz z otaczającymi go terenami zielonymi. Fort powstał w latach 1857 – 65 w miejscu wcześniejszego szańca FS-7. Jest jednym z nielicznych, zachowanych fortów reditowych o narysie pięciobocznym. Śródszaniec stanowi parterowa redita w kształcie podkowy, otoczona wewnętrznym dziedzińcem i wałem, połączona poternami z symetrycznymi kopanierami typu „kocie uszy”. Redita zamknięta jest dwukondygnacyjnym budynkiem koszarowym. W 1908r. na lewym narożniku i szyi wzniesiono tradytor. Główny wjazd do fortu prowadzi przez umieszczoną pomiędzy dwoma skrzydłami kopaniery szyjowej bramę, pierwotnie poprzedzoną mostem zwodzonym. W forcie zachowały się wszystkie obiekty kubaturowe oraz formy ziemne. Na wale zachowane między innymi schrony pogotowia z poprzecznicami. Z zabytkowego wyposażenia zachowane: brama wjazdowa, stolarka okienna i drzwiowa, okiennice, pozostałość mostu zwodzonego, kamieniarka portali i strzelnic. Stan techniczny wymaga remontu.

Szczegóły oferty

Przedmiotowy teren wraz z zabudowaniami można przeznaczyć pod rozwój działalności turystyczno - rekreacyjnej i usługowo - handlowej. Wstępne założenia zakładały częściowe wykorzystanie z przeznaczeniem pod pow. biurową, hotelowo – restauracyjną i wystawienniczą. Ostateczną formę zagospodarowania obiektu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na podstawie pozwolenia konserwatorskiego nr 2/13 z dnia 05.03.2013r. Agencji Mienia Wojskowego zezwolono na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1141.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com