Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2016** z dnia 17 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 176.400,00
Powierzchnia: 215.53

Szczegóły

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie punktu II ppkt 4 REGULAMINU przetargu na sprzedaż nieruchomości Urzędu Dozoru Technicznego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 18/15 Prezesa UDT z dnia 2 czerwca 2015 r., Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza przetarg na sprzedaż trzech nieruchomości Urzędu Dozoru Technicznego zlokalizowanych w:

1. Nieruchomość Urzędu Dozoru Technicznego, zlokalizowana w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 20, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 64, obręb nr 169, o powierzchni 477 m^2, zabudowana budynkiem biurowym, czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 1006,51 m^2, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00019102/8, wraz z gruntem będącym przedmiotem użytkowania wieczystego.

2. Nieruchomość Urzędu Dozoru Technicznego, zlokalizowana w Radomiu przy ul. Bławatnej 6a i ul. Zakręt 7/9, stanowiąca działki ewidencyjne:

a) nr 50 o powierzchni 587 m^2 (przy ul. Bławatnej 6a) zabudowaną budynkiem biurowym, trzykondygnacyjnym, o powierzchni 309,60 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00017284/0, grunt będący przedmiotem użytkowania wieczystego i budynek w odrębnej własności,

b) nr 125/1 o powierzchni 237 m^2 (przy ul. Zakręt 7/9), niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00100295/9, będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

3. Lokal użytkowy nr V o powierzchni– 215,53 m2, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku - udział 10,74% i prawem użytkowania wieczystego gruntu, zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej 1, obręb 0021 Nowe Miasto, numer działki 259/3. Lokal położony na I piętrze budynku wolnostojącego, podpiwniczonego, 3-kondygnacyjnego, wykonanego w technologii tradycyjnej, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą SW1W/00063205/5.

Księga wieczysta działki – SW1W/00037061/2.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Uczestnicy przetargu mogą złożyć oferty kupna wszystkich wymienionych w pkt. 1-3 nieruchomości albo jednej lub dwóch wybranych nieruchomości.

Cena wywoławcza, obniżona zgodnie z punktem II ppkt 4 REGULAMINU do 75% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu, wynosi:

1) **2.625.000 zł** - zwolniona z podatku VAT (słownie: dwa miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w przypadku złożenia oferty kupna nieruchomości w Bydgoszczy,

2) **561.000,00 zł** - zwolniona z podatku VAT (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) w przypadku złożenia oferty kupna nieruchomości w Radomiu,

3) **176.400,00 zł** - zwolniona z podatku VAT (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych) w przypadku złożenia oferty kupna lokalu w Wałbrzychu.

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek Urzędu Dozoru Technicznego Nr 73 1130 1017 0020 1214 7720 0038 kwoty:

1) **131.250,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) dla nieruchomości wymienionej w pkt III.1 Regulaminu, w przypadku złożenia oferty kupna nieruchomości w Bydgoszczy,

2) **28.050,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych) dla nieruchomości wymienionych w pkt III.2 Regulaminu, w przypadku złożenia oferty kupna nieruchomości w Radomiu,

3) **8.820,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych) dla lokalu wymienionego w pkt III.3 Regulaminu, w przypadku złożenia oferty kupna lokalu w Wałbrzychu.

UWAGA: wysokość wadium, w stosunku do podanego w REGULAMINIE, uległa obniżeniu stosownie do obniżenia ceny nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Termin składania ofert upływa dnia 31 maja 2016 r. o godz. 14.$^{\underline{00}}$

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 31 maja 2016 r. o godz. 14.$^{\underline{15}}$ w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34.

Oględzin nieruchomości będących przedmiotem przetargu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu:

1) w Bydgoszczy z Panią Anną Olkiewicz tel. /52/ 32-09-207 w godz. 8-15,

2) w Radomiu z Panem Danielem Stysiakiem tel. /48/36-82-003 w godz. 8-15,

3) w Wałbrzychu z Panią Moniką Majchrzak tel. /74/ 66-09-796 w godz. 8-15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium do dnia 31 maja 2016 na rachunek Urzędu Dozoru Technicznego Nr 73 1130 1017 0020 1214 7720 0038.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

- Oferty należy składać w Kancelarii w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34 w zamkniętej kopercie z napisem:

„Departament Infrastruktury i Informatyki – sprzedaż nieruchomości – Przetarg – NIE OTWIERAĆ!”

- Oferta nie będzie mogła być zmieniona w trakcie przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego, o którym mowa w pkt IX.12 Regulaminu przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 10 dni od daty zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia.

Zawarcie umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego) nastąpi po uzyskaniu przez Urząd Dozoru Technicznego zgody Ministra Skarbu Państwa na dokonanie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z brzmieniem art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz.1224).

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w terminie 14 dni od dnia uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa .

Oferent, którego oferta wygra przetarg zobowiązany jest do:

1. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wskazanym przez UDT;
2. wpłaty zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium, w terminie najpóźniej na 1 dzień roboczy przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek wskazany przez Sprzedającego;
3. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu określa Regulamin przetargu zamieszczony na stronie internetowej www.udt.gov.pl oraz BIP UDT.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com