Przetargownik	Wydanie nr **17/03/2025** z dnia 17 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Udział ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Juszczyna pod numerem 475

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 57.675,00
Powierzchnia: 24.28

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej **Rafała Wesołowskiego**, ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż z wolnej ręki, za cenę nie niższą niż **50% ceny oszacowania**, która to cena oszacowania wynosi 115.350,00 zł:

- udziału ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Juszczyna pod numerem 475 dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00139753/4, w postaci działki ewidencyjnej nr 2649/49 o powierzchni 734 m2.

Szczegółowy operat szacunkowy znajduje się w biurze syndyka oraz jest dostępny na stronie internetowej kancelarii www.kancelariabertoldi.pl (zakładka: wyprzedaż majątku). Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać po wysłaniu zapytania e-mail na adres: kancelaria.bertoldi@wp.pl.

Cena wywoławcza (minimalna) jest równa 50% ceny oszacowania udziału stanowiącego własność upadłego i wynosi **57.675,00 zł.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

a. Złożenie pisemnej oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „PRZETARG – RAFAŁ WESOŁOWSKI) – NIE OTWIERAĆ” w biurze syndyka w Bielsku-Białej, przy ul. Dworkowej 8/2, **w terminie do dnia 3 kwietnia 2025 r., do godziny 15:00.** W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii syndyka.

b. Wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł, na rachunek bankowy masy upadłości, tj. Rafał Wesołowski w upadłości, numer: 58 1090 2835 0000 0001 4201 1454 (wskazując w tytule wpłaty: wadium – przetarg 03.04.2025 r.).

2. **Oferta zakupu musi zawierać:**

a. Imię i nazwisko, numer PESEL, dokładny adres oraz numer telefonu i adres e-mail - w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, a w przypadku innego rodzaju podmiotu: nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu osoby uprawnionej do reprezentacji, numer NIP / KRS.

b. Oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;

c. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo netto w walucie polskiej;

d. Sposób i termin zapłaty ceny, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt 10, tj. 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży;

e. Oświadczenie czy cena nabycia zostanie pokryta ze środków własnych czy też zewnętrznego finansowania (np. kredyt);

f. Załączone potwierdzenie wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;

g. Pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów notarialnej umowy sprzedaży;

h. Pisemne oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

i. Promesę zezwolenia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskania zezwolenia.

3. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze.

4. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej warunków określonych ogłoszeniem. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do zakończenia procesu przetargowego, nie krócej niż przez 6 (sześć) miesięcy.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com