

Udział w lokalu mieszkalnym w Gorzycach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 7.600,00

Powierzchnia: 35.10

Szczegóły

Pszów, 11.10.2026 r.

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału 1/12 we współwłasności nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2 – usytuowanego na 1 piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Gorzycach przy ulicy Zamkowej 8b, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr GL1W/00064013/1 jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości dłużnika Kornelii Rybka jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 09.02.2026 roku GL1G/GU/48/2026 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Kornelii Rybka na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/12 we współwłasności nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2 – usytuowanego na 1 piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Gorzycach przy ulicy Zamkowej 8b, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr GL1W/00064013/1.

Cena wywoławcza udziału wynosi 7 600,00 zł.

2. Sprzedaż udziału 1/12 w prawie własności nieruchomości lokalowej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndykat.com.pl

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się zwycięzcą w/w udziału w nieruchomości lokalowej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopię zażyczenia i oferty wpisanego do rejestru przedsiębiorców - jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną zgodnie z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

fizyczne i prawne zapewnienie si? 35846, przedmiotu post?powania w tym prawnym i technicznym oraz o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na wy??czenie r?kojmi za wady

– o?wiadczenie, ?e oferent nie nale?y do grona os?b okre?lonych w pkt. 6 niniejszych warunk?w post?powania,

- o?wiadczenie oferenta w przedmiocie ewentualnego zastrze?enia swojego numeru PESEL

– potwierdzenie wp?aty wadium na zakup 1/12 udzia?u w nieruchomo?ci lokalowej b?d?cej przedmiotem sk?adanej oferty tj. 10% ceny wywo?awczej.

8. Oferta nie zawieraj?ca chocia?by jednego z element?w okre?lonych w pkt 7, z?o?ona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowi?zku wp?aty wadium nie b?dzie podlega?a rozpatrzeniu.

9. Oferty w j?zyku polskim lub w t?umaczeniu na j?zyk polski przez przysięg?ego t?umacza w zaklejonych kopertach uniemo?liwiaj?cych ich otwarcie z wyra?nym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a tak?e z dopiskiem „Post?powanie na sprzeda? udzia?u 1/12 w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci lokalowej d?u?nika Kornelia Rybka – NIE OTWIERA?” winny by? dostarczone **do dnia 10.11.2026 roku** na adres: Kancelaria Syndycy ?i?scy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Psz?w. **Liczy si? data wp?ywu.**

10. Sk?adaj?cy ofert? na nabycie przedmiotu post?powania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wp?aci? na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Erste Bank Polska O/Rybnik o numerze **66 1090 0088 0000 0001 6578 1142 wadium w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej.** Z?o?enie chocia?by jednej oferty wystarczy do odbycia post?powania na sprzeda? w/w sk?adnika maj?tku.

11. Rozpoznanie ofert nast?pi **w dniu 12.11.2026 r. o godzinie 09.00 w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1** w obecno?ci wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosuj?c kryterium ceny dokona syndyk masy upad?o?ci. O dokonanych wyborze niezw?ocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena zosta?a przyj?ta.

12. W przypadku gdyby oferty z?o?one obejmowa?y t? sam? cen? ofertow? na przedmiot sprzeda?y przewiduje si? mo?liwo?? przeprowadzenia ustnej licytacji celem wy?onienia oferenta, z kwot? post?pienia **500,00 z?otych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzeda?y z oferentem w terminie **do czterech miesi?cy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzeda?y winna by? zap?acona w ca?o?ci najp??niej do dnia zawarcia umowy sprzeda?y – przed jej zawarciem. Przeniesienie na w?asno?? oferowanego sk?adnika maj?tku nast?pi po zap?acie ca?ej ceny przez oferenta.

15. Wadium z?o?one przez oferenta, którego oferta zosta?a wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Je?eli nabywca nie wykona ze swej winy warunk?w oferty w terminie czterech miesi?cy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z post?powania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzeda?y i zawarcia umowy sprzeda?y w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupuj?cy;

18. Kupuj?cy wyra?a zgod? na wy??czenie r?kojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzeda?y;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami maj? odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy — Prawo upad?o?ciowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega si? mo?liwo?? odwo?ania w ca?o?ci lub w cz??ci post?powania lub te? jego uniewa?nienia na ka?dym etapie bez podania przyczyny.

Ca?y regulamin okre?laj?cy zasady i form? sk?adania oferty zakupu jak i wymogi formalne tej oferty szczeg?łowo okre?lone s? na stronie syndyka www.syndykat.com.pl lub po uprzednim kontakcie z Syndykiem masy upad?o?ci Anet? Brachaczek.

Wszelkich informacji dot. przedmiotu sprzedaży udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek i Kancelaria Syndyka (kom. 530 219 068), mail: aneta.brachaczek@syndykat.com.pl, sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl

Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - www.syndykat.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com