Przetargownik	Wydanie nr **25/02/2025** z dnia 25 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Udział 1/6 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 30 położonego w Cieszynie przy ul. Kamiennej 1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 37.325,25
Powierzchnia: 48.40

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej **Waldemara Pilch**, ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż z wolnej ręki, za cenę nie niższą niż **75% ceny oszacowania**, która to cena oszacowania wynosi 49.767,00 zł:

- udziału 1/6 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 30 położonego w Cieszynie przy ul. Kamiennej 1. Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.

Szczegółowy operat szacunkowy znajduje się w biurze syndyka oraz jest dostępny na stronie internetowej kancelarii www.kancelariabertoldi.pl (zakładka: wyprzedaż majątku). Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać po wysłaniu zapytania e-mail na adres: kancelaria.bertoldi@wp.pl.

Cena wywoławcza (minimalna) jest równa 75% ceny oszacowania udziału stanowiącego własność upadłego i wynosi **37.325,25 zł.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

    a. Złożenie pisemnej oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „PRZETARG – WALDEMAR PILCH) – NIE OTWIERAĆ” w biurze syndyka w Bielsku-Białej, przy ul. Dworkowej 8/2, **w terminie do dnia 12 marca 2025 r., do godziny 12:00.**

W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii syndyka.

    b. Wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł, na rachunek bankowy masy upadłości, tj. Waldemar Pilch w upadłości, numer: 65 1090 2590 0000 0001 5878 0358 (wskazując w tytule wpłaty: wadium – przetarg 12.03.2025 r.).

1. **Oferta zakupu musi zawierać:**

    a. Imię i nazwisko, numer PESEL, dokładny adres oraz numer telefonu i adres e-mail - w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, a w przypadku innego rodzaju podmiotu: nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu osoby uprawnionej do reprezentacji, numer NIP / KRS.

    b. Oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;

    c. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo netto w walucie polskiej;

    d. Sposób i termin zapłaty ceny, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt 10, tj. 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży;

    e. Oświadczenie czy cena nabycia zostanie pokryta ze środków własnych czy też zewnętrznego finansowania (np. kredyt);

    f. Załączone potwierdzenie wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;

    g. Pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów notarialnej umowy sprzedaży;

    h. Pisemne oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

    i. Promesę zezwolenia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskania zezwolenia.

2. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze.

3. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej warunków określonych ogłoszeniem. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do zakończenia procesu przetargowego, nie krócej niż przez 6 (sześć) miesięcy.

4. Wadium uiszczone przez oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez syndyka będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Od wpłaconego wadium nie będą

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com