Przetargownik

Wydanie nr **03/12/2024** z dnia 3 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Tarnowskich Górach przy ulicy Mokrej 9

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 385.483,00
Powierzchnia: 144.50

Szczegóły

Syndyk informuje, i? przypadku zainteresowania zakupem ca?ej nieruchomo?ci istnieje mo?liwo?? nabycia drugiego udzia?u.

Pszów 02.12.2024 r.

Sygn. Akt GL1G/GU/1133/2023, GL1G/GUp-s/137/2024

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Niniejszym w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 491(11a) ust. 2 PU. Zawiadamiam o zamiarze likwidacji oraz przedkładam warunki sprzedaży z wolnej ręki składnika majątku Upadłego.

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Tarnowskich Górach przy ulicy Mokrej 9, opisanej w ewidencji gruntów działkami numer 3330/49 o powierzchni 0,1166 ha, 3331/49 o powierzchni 0,0022 ha, 3332/49 o powierzchni 0,0030 ha, 3333/49 o powierzchni 0,0032 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą numer GL1T/00038198/8 jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości dłużnika Henryka Bielak jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 16.02.2024 roku GL1G/GU/1133/2023 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Henryka Bielak na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest udział udział ½ w nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Tarnowskich Górach przy ulicy Mokrej 9,

opisanej w ewidencji gruntów działkami numer 3330/49 o powierzchni 0,1166 ha, 3331/49 o powierzchni 0,0022 ha, 3332/49 o powierzchni 0,0030 ha, 3333/49 o powierzchni 0,0032 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą numer GL1T/00038198/8. **Cena wywoławcza udziału wynosi 385 483,00 zł.**

2. Sprzedaż udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndyk.de.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem w/w udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców- jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

- oświadczenie oferenta w przedmiocie ewentualnego zastrzeżenia swojego numeru PESEL

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup ½ udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dłużnika Henryka Bielak – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 20.12.2024 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **46 1090 0088 0000 0001 5731 9998 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 23.12.2024 r. o godzinie 13.00** w **Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek bądź pełnomocnik syndyka Sylwia Ciuberek (kom. 536 787 836, 530 219 068,), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de., www.syndyk.de Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com