Przetargownik

Wydanie nr **23/02/2016** z dnia 23 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00024378/1, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działka **nr 1016/121 o pow. 612 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **85.300 zł.**

2. Działka **nr 1021/121 o pow. 612 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **85.300 zł.**

3. Działka **nr 1022/121 o pow. 601 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **84.300 zł.**

4. Działka **nr 1023/121 o pow. 602 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **84.400 zł.**

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zbyciem działek wiąże się zbycie 1/15 udziału w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha. Wartość udziału wynosi 5.770,00 zł + 23% VAT

Nieruchomości położone są w Żernicy przy ul. Wrzosowej. Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu A 36 MNU.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2016r. o godz. 13$^{.00}$** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

II.

Położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00020453/3, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działki **nr 1211/61 i 1212/61 o pow. 1.205 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **146.780 zł.**

Równolegle wzdłuż południowej granicy działek przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach.

2. Działka **nr 1203/61 o pow. 1.406 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **162.280 zł.**

3. Działka **nr 1200/61 i 1201/61 o pow. 1.212 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **147.680 zł.**

Położonej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00130196/7.

Działka **nr 1193/61 o pow. 1.816 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **225.780 zł.**

Działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu oraz wbudowaniu w grunt urządzeń i przewodów do przesyłania mediów w pasie o szer. 6m wzdłuż wschodniej granicy działki, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 768/60.

Nieruchomości położone są w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek wydzieloną wewnętrzną drogą gruntową ul. Dębową o szer. 8 m.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31 maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu B 31 MNU i B 48 MNU, a działki o nr: 1200/61 i 1201/61 (od strony południowej), również we fragmencie drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższej zmianie planu.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2016r. o godz. 15^{00}** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości w przetargach **I** i **II** - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **23 marca 2016r.**

III.

Położonej w Żernicy, Gmina Pilchowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00022893/3, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działki **nr 474/165, 477/183 o pow. 2.875 m^2**

Cena wywoławcza do sprzedaży **200.000 zł.**

Nieruchomość położona w Żernicy przy ul. Ogrodowej 4, zabudowana: budynkiem mieszkalnym jednopiętrowym o pow. użytkowej 150,28 m2 z nieużytkowym poddaszem oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej - symbol planu A 1 U, zgodnie z planem do czasu zagospodarowania docelowego (usługowego) teren pozostanie w dotychczasowym

zagospodarowaniu – mieszkaniowym.
Przez działkę nr 474/165 planowana jest budowa przyłącza kanalizacyjnego.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2016r. o godz. 13.^{00}** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu**
na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **22 marca 2016r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

IV.

Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00027536/8, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka **nr 721/209 o pow. 1.0368 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **100.000 zł.**

Działka leśna położona w Stanicy przy ul. 1 Maja, za posesją nr 36A. Działka położona jest w terenach: - lasów – symbol planu F5 ZL i F6 ZL - zabudowy letniskowej F/2-LU z zakazem zabudowy terenów zielonych oraz częściowo poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2016r. o godz. 13.00** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **25 marca 2016r.**

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetargi należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

W dniu 22.07.2015r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com