Przetargownik

Wydanie nr **04/03/2016** z dnia 4 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 9717.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr VII/48/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości znaczonej działką nr 535/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 99.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 535/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 103.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 535/2, położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 50.A.2016 z dnia 2 marca 2016 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia III przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 535/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Burmistrz Kietrza:

ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	**Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. gminy Kietrz**	Cena wywoławcza nieruchomości

działka nr **535/2** k.m. 3 KW Nr OP1G/000 33444/1	0,9717	**Ściborzyce Wielkie**	Działka należy do gruntów wsi Ściborzyce Wielkie, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Wg ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe (PsIII – 0,4817 ha), grunty orne (RIIIa – 0,1300 ha) oraz rolny grunt zadrzewiony i zakrzewiony (Lzr – PsIV – 0,3600 ha). Działka położona jest na skraju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wsi, przy drodze gminnej. Działka obecnie częściowo użytkowana jako grunt orny, pozostała część działki nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki korzystny - regularny wielokąt, rzeźba terenu zróżnicowana: część stanowiąca pastwisko oraz grunt orny – pozioma; część zadrzewiona i zakrzewiona to stroma skarpa o wysokości ok. 10 metrów. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do uzbrojenia technicznego – sieć telefoniczna. Na działce znajduje się drzewostan składający się z 13 topól, 25 robinii akacjowych oraz 3 jesionów, o wartości gospodarczej.	Tereny zabudowy usługowej projektowane, tereny rolnicze, tereny komunikacji oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane.	**25 000,00 zł** **netto** *(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)* plus podatek VAT od wylicytowanej ceny wg obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Działka nr 535/2 zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP1G/00033444/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie w Dziale III - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia widnieje zapis "Nieodpłatna i bezterminowa służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 535 na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 536 objętej KW NR 33443 bliżej określona w § 7 umowy sprzedaży z dnia 16.09.2005 r.".

Przetargi zorganizowane 13 listopada 2015 r. i 28 stycznia 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników w I przetargu oraz nieprzystąpienie uczestnika do II przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2016 r. o godz. 10:30

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 500,00 zł /słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 1 kwietnia 2016 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 7-8/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com