**Przetargownik**

Wydanie nr **23/12/2015** z dnia 23 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 37.800,00
Powierzchnia: 1183.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U z 2014 r, poz. 1490/ po przetargach przeprowadzonych w dniach 16 czerwca 2015 r, 4 sierpnia 2015 r. oraz 23 października 2015 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Olecku, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00002083/0. Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r.**

**nr geod. 258/7 o pow. 1183 m2, cena wywoławcza netto 37 800,00 zł,**

**nr geod. 258/9 o pow. 1255 m2, cena wywoławcza netto 40 100,00 zł,**

**nr geod. 258/10 o pow. 1245 m2, cena wywoławcza netto 39 780,00 zł.**

**wadium do każdej z działek - 4 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

**Do cen netto ustalonych w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %**

Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta, na Osiedlu Siejnik II, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Starodrzew, istniejący w granicach konturu 12MN – zgodnie z warunkami mpzp adaptuje się, bez prawa wycinki, poza cięciami sanitarnymi. Dojazd do nieruchomości ulicami oznaczonym w mpzp symbolami 7KDL i 9 KDd, wyposażonymi w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, linię energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń. W granicach nieruchomości oznaczonych nr geod. 258/7 i 258/9 znajduje się kolektor deszczowy ze studzienkami, a w nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/10 kolektor sanitarny ze studzienką oraz słup z napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do znajdujących się w nich urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontów.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynków winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. W granicach działek objętych

przetargiem znajdują się elementy nieczynnego kolektora kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do usunięcia we własnym zakresie nabywców. Działki są zakrzaczone, porośnięte drzewami, teren działki nr 258/10 w części wyjeżdżony jako zwyczajowa droga gruntowa. Starodrzew, istniejący w granicach konturu 12MN – zgodnie z warunkami mpzp adaptuje się, bez prawa wycinki, poza cięciami sanitarnymi. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 879,00 zł plus ewentualnych kosztów okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność:** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 28 stycznia 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

**W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2016 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633). Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 23 grudnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com