Przetargownik	Wydanie nr **11/03/2025** z dnia 11 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Ramsowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Ramsowo, gmina Barczewo. .

Poprzedni przetarg odbył się: 12.12.2024 r., 4.03.2025 r.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 120

Powierzchnia działki: 0,2400 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00019242/7

Cena wywo?awcza: 60.000,00 z? (w tym podatek w stawce 23% VAT)

Wysoko?? wadium: 10.000,00 z?

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem pod tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIVa – rola klasy IVa, ŁIV – łąki klasy IV.

rzeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

la działki Nr 120 wydana została decyzja Burmistrza Barczewa Nr 94/04 z 4.08.2004 roku o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 120 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy wynosi 40% powierzchni działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii zabudowy istniejącego budynku na działce ozn. nr geodezyjnym 117/1, jak oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do decyzji. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku do 15,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 3,5 m. Dach budynku – dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, wysokość kalenicy do 8,5 m, układ połaci dachowych – kalenica prostopadle do działki ozn. Nr geod. 110, dopuszcza się zaprojektowanie w dachu budynku lukarn poniżej kalenicy

runki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

zasilanie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez gestora sieci,

zaopatrzenie w wodę – na warunkach określonych przez gestora sieci,

- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnej, wskazane jest stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania,

- odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestora,

- wjazd – z drogi gminnej ozn. nr geod. 110.

W dziale III księgi wieczystej KW OL1O/00019242/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe następującej treści: za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na:

a) udostępnieniu działki nr 120 w celu wybudowania urządzenia tj. projektowanej linii napowietrznej o dł. 44,0 m podwieszonej na istniejącej podbudowie słupowej – zgodnie z załącznikiem graficznym

dołączonym do porozumienia z dnia 31.08.2023 r. (znak: GNR.6853.8.2021),

b) zgodzie na wejścia w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanym urządzeniu, c) zgodzie na wejścia w celu usuwania awarii wybudowanego urządzenia, d) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia wymienionego w literce a) powyżej, przedmiot wykonania działka nr 120. Służebność ustanowiona aktem notarialnym Rep.A Nr 3460/2023, dnia 30.10.2023 r., na rzecz NEXERA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie 365432395, 0000637244.

a działce znajdują się nieliczne zadrzewienia, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478 t.j., art. 83 pkt. 1).

wagi. Na działce znajduje się słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną oraz przyłącze wodociągowe. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

zetarg odbędzie się 9 kwietnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 930.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej **do 4 kwietnia 2025 r.** Dowód wniesienia

wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 1.03.2025 r. do 9.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Ramsowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr

telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 5.03.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com