Przetargownik	Wydanie nr **11/03/2025** z dnia 11 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 3,

przeznaczonej pod funkcję usługową i/lub produkcyjną

Poprzedni przetarg odbył się: 12.12.2024 r., 4.03.2025 r.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 259/110

Powierzchnia działki: 0,6712 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00116613/9

Cena wywoławcza: 479.700,00 zł (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 70.000,00 zł

eruchomość przeznaczona do zbycia, położona jest w południowej części miasta Barczewa, w sąsiedztwie siedziby Zakładu Karnego, bezpośrednio przy gminnej drodze w ul. A.Grottgera, w kierunku do gminnej drogi w ul. T.Kościuszki.

eznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A86UP – teren zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej.

przedmiotowej nieruchomości wyznaczono jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługową i/lub produkcyjną rozumianą jako usługi nieuciążliwe. Wyklucza się gospodarkę odpadami. Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości. Dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu w tym magazynowej i gospodarczej. W strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do granicy działki. Materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa. Rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkami planu. Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartych w przedziale 10°- 45°. Liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne. Wysokość zabudowy: maks. 14,0 m. Wskaźnik powierzchni zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0. Teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury t.j. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu maks. 7,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale 15° - 35°. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m^2. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD12.

zdłuż północnej granicy działki na szerokość ok. 15 m w stronę południową miejscowy plan zakłada funkcję zieleni izolacyjnej (funkcja stanowi ok. 18% powierzchni działki), dla której obowiązują następujące zapisy:

rzeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. Nie zezwala się na budowę budynków w

rozumieniu przepisów budowlanych. Na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniącej funkcję izolacyjną. Teren biologicznie czynny: min. 70%. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

nieruchomości znajdują się pozostałości betonowych nawierzchni, słupów, oraz podziemnej instalacji oświetleniowej, po dawnym placu tarcicy. W przypadku, gdy realizacja inwestycji będzie wymagała ich przebudowy bądź usunięcia z nieruchomości, nabywca wykona powyższe we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń i uzgodnień.

rejonie działki teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociągową umożliwiającą przyłączenie nieruchomości i sieć kanalizacyjną umożliwiającą przyłączenie nieruchomości.

Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Dojazd do nieruchomości utwardzoną płytami betonowymi, częściowo asfaltem, drogą gminną w ul. A.Grottgera do gminnej drogi asfaltowej w ul. T.Kościuszki.

a działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. W przypadku, gdyby realizacja inwestycji wymagała ich usunięcia z nieruchomości, należy uzyskać należyte zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478 t.j. art. 83 pkt. 1).

eruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

ostąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 9 kwietnia 2025 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w sali konferencyjnej, II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 1130

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać w tytule numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 4 kwietnia 2025 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 11.03.2025 r. do 9.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega

publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bib.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl i teresa.wrobel@barczewo.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Barczewo, 5.03.2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com