Przetargownik

Wydanie nr **03/03/2025** z dnia 3 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Wolności 20D w Mrągowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 310/2025 z dnia 18 lutego 2025 r.,

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Wolności 20D w Mrągowie wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasto Mrągowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo własności gminnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego na I piętrze w budynku przy ul. Wolności 20D w Mrągowie, składającego się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 28,75 m2 wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 w częściach wspólnych budynku. Lokal zbywany bez pomieszczeń przynależnych.

- prawo własności udziału wynoszącego 30/1000 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 jako działka nr 171/8 o powierzchni 343 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Mrągowie IV Wydziale

Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OL1M/00009352/6, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, w którym znajduje się 20 lokali.

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 54 MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż lokalu z przynależnymi pomieszczeniami zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej, tj. kwotę 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Miasto Mrągowo.

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego przedmiotowego lokalu budynek mieszkalny przy ul. Wolności 20D jest 4-kondygnacyjny i wybudowany został w 1977 r. w technologii OWT. Stan techniczny budynku oceniono na przeciętny (budynek poddawany bieżącym remontom i konserwacjom). Budynek wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Układ funkcjonalny lokalu oceniono na korzystny. Lokalizację szczegółową lokalu oceniono na dobrą. Wykończenie lokalu - okna : pcv, drzwi : płycinowe, ściany : otynkowane, pomalowane farbami emulsyjnymi (w łazience i w kuchni farba olejna do wysokości lamperii), podłogi : wykładziny pcv (przedpokój, łazienka), płytki pcv (kuchnia), wykładzina dywanowa (pokój), ogrzewanie : z sieci ciepłowniczej (grzejniki żeliwne). Standard lokalu oceniono na podstawowy. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta, na zapleczu ul. Młynowej, przy ul. Wolności. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieopodal znajduje się szpital powiatowy oraz zabudowa handlowo-usługowa. Dostępność komunikacyjną oceniono na korzystną. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Lokalizację nieruchomości gruntowej oceniono na przeciętną.

Zgodnie z treścią ww. operatu szacunkowego ocena stanu technicznego obiektu nie stanowi ekspertyzy technicznej. Sprzedający nie dysponuje ekspertyzami technicznymi dotyczącymi sprzedawanej nieruchomości lokalowej.

Lokal przeznaczony do sprzedaży udostępniony będzie do oglądania dla zainteresowanych kupnem w dniu 25 marca 2025 r. w godzinach 14.00-15.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 kwietnia 2025 r. włącznie, w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, pokój nr 56 lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w PKO Bank Polski Oddział w Mrągowie na konto nr 45 1020 3639 0000 8502 0005 1235. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się :

1.przy wpłacie gotówką - dzień wpłacenia w kasie tut. Urzędu,

2.przy obrocie bezgotówkowym - dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 8 kwietnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A, w sali nr 1 o godzinie 11.00.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 21 października 2024 r.

Drugi przetarg przeprowadzono w dniu 17 stycznia 2025 r.

Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca jest zobowiązany zwrócić Gminie Miasto Mrągowo, przed zawarciem aktu notarialnego, kwotę niewykorzystanego funduszu remontowego zgromadzonego przez Wspólnotę Mieszkaniową na przedmiotowym lokalu.

Dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego sporządzono w dniu 7 lipca 2024 r. świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/944/214/2024 z datą ważności do dnia 7 lipca 2034 r., zgodnie z którym :

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi EU = 77,63 kWh/(m2 . rok),

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi EK = 102,22 kWh/(m2 . rok),

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 111,30 kWh/(m2 . rok),

- jednostkowa wielkość emisji CO2 wynosi ECO2 = 0,0299 t CO2/(m2 . rok),

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi Uoze = 0,00 %.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, stan techniczny instalacji, przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz jakiekolwiek nieprawidłowości ich podłączenia oraz nieujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyznaczeniu terminu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 24fa ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępcy wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną. Zgodnie z art. 11a ust. 3 tej samej ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o wójcie, należy przez to rozumieć także burmistrza oraz prezydenta miasta.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Burmistrzowi Miasta Mrągowa przysługuje prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat procedury przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie, pokój nr 49A, nr tel. 89 741-90-21.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com