Przetargownik

Wydanie nr **22/08/2025** z dnia 22 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Teren WN10 w Zabrzu, ul. Lubuska

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.000.000,00
Powierzchnia: 157702.00

Szczegóły

Nieruchomość niezabudowana w skład której wchodzą działki nr: 2420/128, 2413/128, 2414/128, 2416/128, 2419/128, 1029/128, 1030/98, 1086/115, 1088/93, 1095/95, 1100/117, 1112/121, 1113/121, 1114/119, 1126/98, 1127/98, 1129/98, 1134/91, 1154/93, 1155/121, 1156/117, 1160/118, 1224/101, 1225/101, 1227/99, 1234/121, 1339/95, 1519/115, 1524/111, 1533/98, 1535/98, 1537/98, 1539/98, 1541/107, 1557/82, 1559/115, 253/120, 432/95, 496/115, 500/82, 647/93, 726/90, 764/87, 827/90, 831/93, 832/93, 833/94, 899/98, 900/98, 965/121, 970/121, 975/118, 976/118, 997/101 o łącznej powierzchni 157702 m2 zapisane w księgach wieczystych nr GL1Z/00036948/1, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00000704/8, GL1Z/00003465/1, GL1Z/00014326/5, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00008451/5,GL1Z/00010047/7, GL1Z/00006264/3, GL1Z/00008451/5, GL1Z/00014267/3, GL1Z/00014273/8, GL1Z/00014265/9, GL1Z/00014254/9. Działki tworzyły jeden duży kompleks gruntów stanowiących teren obniżenia powstałego na skutek eksploatacji górniczej. Teren zrekultywowano kilkadziesiąt lat temu poprzez nawiezienie skały płonnej. Część gruntów została zajęta pod budowę autostrady A4. Inwestycja ta podzieliła grunty na dwie części. Kompleks gruntów nieuzbrojony, z dostępem do drogi przy ul Lubuskiej (droga osiedlowa) i Wiosennej. Najbliższe otoczenie to teren lasów państwowych i komunalnych, teren potoku Bielszowickiego, autostrada A4, oddalona, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny przemysłowe.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości są oznaczone jako Pup - tereny usługowo - przemysłowe, PG - tereny składowisk powydobywczych, ZL - lasy, ZW - tereny zieleni, WS - tereny wód stojących, w niewielkiej części NM - tereny mieszkaniowe.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Kontakt

Ewa Kurek

ekurek@srk.com.pl

519552184

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com