**Przetargownik**

Wydanie nr **29/04/2015** z dnia 29 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# TEREN INWESTYCYJNY POD KAMERALNE OSIEDLE DOMÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

OFERTA TERENÓW INWESTYCYJNYCH

PRZY ULICY KOŚCIELNEJ W JEDLINIE-ZDROJU

DLA DELEWOPERA  BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Szanowni Państwo!

Pragnę przedstawić Państwu ofertę inwestycyjną osiedla domów jednorodzinnych
w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kościelnej.

Doskonałe położenie Jedliny-Zdroju w centrum Aglomeracji Wałbrzyskiej oraz w niedalekiej odległości od Świdnicy i Wrocławia jest interesującym miejscem dla tego typu inwestycji.

Proponowany teren to działka o wielkości 0,85ha położona nieopodal centrum miasta w zacisznej okolicy z pięknymi widokami krajobrazowymi. Do działki prowadzą drogi z bitumiczną nawierzchnią.

Zapraszam również do zapoznania się z pozostałymi ofertami terenów  pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycyjne. Aktualny wykaz wszystkich nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajduje się na naszej stronie internetowej www.jedlinazdroj.eu .

Jedlina-Zdrój jest liderem w pozyskiwaniu środków na inwestycji gminne, w tym na rozwój infrastruktury technicznej. Działania te sprzyjają prywatnym inwestorom, którzy w naszej gminie są partnerami w planowaniu i realizacji rozwoju Jedliny-Zdroju.

*Leszek Orpel*

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój

Jedlina-Zdrój miasto – uzdrowisko, położone na południowym zachodzie województwa dolnośląskiego w pobliżu granicy z Czechami, pomiędzy pasmami Gór Wałbrzyskich i Gór Sowich, w obrębie dolin rzek Bystrzycy oraz Jedliny. Obszary zurbanizowane okolone są lasami, które zajmują około 50% jej powierzchni.

Mieszka tutaj około 5000 mieszkańców. Spośród mieszkańców gminy, 63 %, około 3200 osób to osoby w wieku produkcyjnym, 19,71 %, około 1000 osób, osoby w wieku przedprodukcyjnym, a 17%, około 860 osób, to osoby w wieku poprodukcyjnym.

Powierzchnia miejscowości wynosi około 17,5 km². Miasto graniczy: od północy - z gminą Wałbrzych, od zachodu - z gminą Mieroszów, od wschodu - z gminą Walim, od południa - z gminą Głuszyca. Jedlina-Zdrój nie sąsiaduje bezpośrednio z Czechami, odległość od granicy jest niewielka; przejścia graniczne zlokalizowane są w Głuszycy Górnej w odległości ok. 8 km - przejście turystyczne oraz w Golińsku w odległości ok. 25 km -przejście drogowe.

Miejscowość leży w strefie klimatu podgórskiego łagodnego; obszar miejscowości znajduje się w strefie występowania wód zwykłych i mineralnych - szczawów. Źródła wody mineralnej odkryto w XVI wieku; doceniono ich właściwości lecznicze i miejscowość z biegiem czasu stała się popularnym uzdrowiskiem.

W początkach XIX w. Jedlina słynąca do tej pory głównie ze źródeł, stopniowo zaczyna przekształcać się w ośrodek tkactwa i górnictwa, lecz w kolejnych latach Jedlina nabiera znaczenia jako ośrodek turystyczny co wynika z posiadanego dobrego zaplecza: pensjonatów, schronisk i domów turystycznych.

Dzisiaj Jedlina–Zdrój to jedna z 45 polskich miejscowości uzdrowiskowych, zaliczona została do uzdrowisk górskich. Jest to funkcja wiodąca Jedliny-Zdroju, funkcjami uzupełniającymi są funkcje: turystyczna, usługowa, rolnicza, przemysłowa, gospodarki leśnej.

Wartością Jedliny jest sprzyjające jej położenie ze względu na dobre połączenia komunikacyjne i bliskość od większych aglomeracji miejskich; Wałbrzych - 120 000 mieszkańców w odległości około 8 km, Świdnica – 60 000 mieszkańców, około 20 km, Wrocław – 700 000 mieszkańców, około 70 km. Stosunkowo niewielkie są też odległości do stolic sąsiednich państw: do Pragi jest około 250 km, a do Berlina około 320 km.

Pod względem dróg komunikacyjnych obszar jest dobrze skomunikowany, przez sąsiadujący Wałbrzych przebiega droga krajowa nr 35, a na terenie gminy do dróg o podstawowym znaczeniu zaliczyć należy drogi: wojewódzkie: 381, relacji Wałbrzych -Kłodzko i 383, relacji Jedlina-Zdrój – Dzierżoniów. Przez teren miejscowości przebiega także linia kolejowa relacji Wałbrzych – Kłodzko.

Największym zakładem zatrudniającym około 135 osób na terenie miasta jest „LAPP Insulators” sp. z o. o., produkujący materiały elektrotechniczne, natomiast w sąsiadującym Wałbrzychu i niedalekiej Świdnicy funkcjonują zakłady zgrupowane w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Jedlina-Zdrój leży w obrębie Aglomeracji Wałbrzyskiej, którą potencjał ludzki stawia w gronie trzech wiodących ośrodków rozwoju województwa dolnośląskiego (obok Wrocławia i LGOM-u). O potencjalnej sile Aglomeracji świadczy fakt, że pod koniec 2011 r. na jej obszarze mieszkało ok. 300 tysięcy mieszkańców, co stanowi ok. 10 % ogółu mieszkańców Dolnego Śląska i ok. 45% mieszkańców podregionu wałbrzyskiego. Na terenie Aglomeracji znajduje się łącznie 28 729 podmiotów, z czego 3 089 stanowią podmioty sektora publicznego, a 25 640 to podmioty sektora prywatnego.

**TEREN INWESTYCYJNY  POD KAMERALNE OSIEDLE  DOMÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH**

nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,8495 ha,  położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kościelnej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka
nr 252/7, 252/8, 252/9, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 oraz część działki
nr 252/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest  księga wieczysta nr SW1W/00079201/2.

Media:

ñ na działce  brak

ñ w ulicy Kościelnej :  kanalizacja sanitarna

Szczegółowe informacje o możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni właściciele sieci.

WYCIĄG

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XV/84/12 z dnia 28 marca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 08.05.2012, poz. 1689)

**„ …**

**§ 17.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN – 25MN, 31MN – 70MN ustala się:

  1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

  2) przeznaczenie uzupełniające:

    a) zabudowa zagrodowa,

    b) usługi podstawowe,

    c) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,

    d) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,

    e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

  1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

  2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;

  3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 45º, lub mansardowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

  1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;

  2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 45% powierzchni działki.

4. W zakresie scalania i podziału nieruchomości na nowe działki ustala się:

  1) powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż:

    a) 1000 m2 dla zabudowy siedliskowej,

    b) 600 m2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

    c) 400 m2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

    d) 300 m2 dla zabudowy szeregowej;

  2) szerokość frontu działek nie mniejszą niż:

    a) 25 m dla zabudowy siedliskowej,

    b) 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

    c) 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

    d) 10 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej.

**§ 51.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDD – 28KDD ustala się

przeznaczenie pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego;

2) dopuszcza się chodniki;

3) dopuszcza się pasy zieleni przy ulicznej;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których

lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze. ...”

Inne informacje, informacje dodatkowe o mieście niezbędne do oceny oferty czy realizacji zadań dostępne są na stronach internetowych: www.bip.um.jedlina.pl; www.jedlinazdroj.eu;, albo udzielone zostaną niezwłocznie po ich zgłoszeniu:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina-Zdrój; tel. 74 84 55 215;

e-mail: urzad@jedlinazdroj.eu; nieruchomosci@jedlinazdroj.eu;.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com