Przetargownik

Wydanie nr **04/08/2015** z dnia 4 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.450,00
Powierzchnia: 494.00

Szczegóły

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Wałbrzychu

ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych tel. +48 889 83 03-04 , fax +48 74 842 58 19

TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków

Oddział w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11 58-300 Wałbrzych zaprasza do składania ofert na zakup

prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 519/5, AM-15, obręb 0001 Głuszyca, o powierzchni 494 m^2, położonej w Głuszycy przy ul.Górnej. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr SW1W/00033325/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksąg Wieczystych.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, byłych załadów przemysłu bawełnianego „Piast”. Teren płaski, dojazd dobry, uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej w przebiegu drogi. Na terenie działki znajdują się zużyte elementy infrastruktury technicznej wymagające demontażu. Nieruchomość jest ogrodzona siatką stalową. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Zgodnie z Uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta powyższa działka znajduje się w jednostce

A/MUA4.2., ustalenia funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości 18 450,00zł brutto słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100zł.

1. Ofertę wraz z wymaganymi **dokumentami należy umieścić w jednej kopercie z opisem:** imię, nazwisko lub nazwa i adres Oferenta oraz: „Oferta na zakup nieruchomości położonej w Głuszycy przy ul. Górnej, dz. nr 519/5, AM-15, obręb 0001 Głuszyca”, z dopiskiem Wydział Organizacji i Administracji, **i złożyć** w siedzibie Sprzedającego – Wałbrzych ul. Wysockiego 11, pokój 001, parter **lub wysłać** na adres Sprzedającego – 58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11, w terminie

do dnia **02.09.2015r. do godz. 15:00** (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii). **Oferta winna zawierać:**

a) imię, nazwisko PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, nr telefonu;

b) aktualny odpis z Krajowego Rejestry Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy osób fizycznych lub prawnych prowadzących dzielność gospodarczą).

c) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli;

d) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty oraz warunkami przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń;

f) oświadczenie stwierdzające, że oferent nie jest członkiem Zarządu TAURON Dystrybucja S.A., nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem postepowania, nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie jest osobą, która pozostaje ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego.

g) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości (np. gotówka, kredyt bankowy)

h) potwierdzenie wpłaty wadium;

i) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium;

2. Warunkiem koniecznym do rozpoznania oferty jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 845,00 złotych** przelewem na rachunek TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, Nr konta: **97 1140 1078 0000 4077 4900 2001** z następującą adnotacją: „Wadium – sprzedaż nieruchomości położonej w Głuszycy przy ul. Górnej”, najpóźniej do dnia **01.09.2015r.** Za datę spełnienia warunku wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra postępowanie ofertowe zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone nie później niż 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się lub odstąpienia oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe od zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania ofertowego.

3. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązany jest dołączyć do oferty zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.

4. Otwarcie ofert odbędzie się **03.09.2015r. o godzinie 09:00** w siedzibie Spółki w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11. O wyniku postępowania oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym, w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert. Jeżeli

wpłynie więcej niż jedna oferta z taką samą najwyższą oferowaną ceną, sprzedający zastrzega sobie prawo kontynuacji Przetargu pisemnego w formie Aukcji. Sprzedający poinformuje zainteresowanych Oferentów listem poleconym o terminie i miejscu przeprowadzenia Aukcji.

5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

6. Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

7. Sprzedający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania ofertowego oraz prawo

wycofania nieruchomości z postępowania ofertowego, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu postępowania ofertowego można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Wałbrzychu, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 74/8898530 lub 74/8898310 oraz na **stronie http://www.tauron-nieruchomosci.pl/na-sprzedaz/pozostale-nieruchomosci/Strony/pozostale.aspx**