Przetargownik | Wydanie nr **23/03/2025** z dnia 23 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 952.600,00
Powierzchnia: 170.80

Szczegóły

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej, Powiat Żywiecki

1. Syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Edyty Wandzel-Wajda i Wojciecha Wajdy oferuje w ramach sprzeda?y z wolnej r?ki:

- dwa równe udzia?y (1/2) w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej, po?o?onej przy ul. Rodzinnej 16 w miejscowo?ci ?odygowice, powiat ?ywiecki, województwo ?l?skie o powierzchni 0,1188 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni u?ytkowej 170,80 m2, dzia?ka ewidencyjna nr 5871/1 i 5870, dla której to nieruchomo?ci S?d Rejonowy w ?ywcu, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr BB1Z/00140440/7, o warto?ci ½ nieruchomo?ci ka?dy, w cenie nie ni?szej ni? **476 300,00 złotych** (s?ownie: czterysta siedemdziesi?t sze?? tysi?cy trzysta z?otych 00/00) za ka?dy udzia?. **Wartość nieruchomości 952 600,00 zł**.

2. Oferty nale?y sk?ada? pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza si? z?o?enia ofert o ró?nych cenach udzia?ów.

3. Oferty pisemne nale?y sk?ada? w terminie najpó?niej do dnia **23 kwietnia 2025 roku**, listownie lub osobi?cie na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/422/2023 i BB1B/GUp-s/281/2024 oraz** dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za dat? z?o?enia oferty uwa?a si? dat? wp?ywu oferty na adres wskazany wy?ej w pkt 3 og?oszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzeda?y jest wp?ata **wadium w wysokości 10 %** warto?ci oszacowania w kwocie po **47 0630,00 złotych** (za jeden udzia? w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci) przelewem na rachunki bankowe masy upad?o?ci o numerze:

a) **48 1090 1795 0000 0001 5554 6989 (posiadacz: Edyta Wandzel - Wajda);**

b) **57 1600 1462 1718 4291 1000 0001 (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

i z?o?enie dowodów wp?aty wraz z ofert?.

6. Osoby zainteresowane zakupem mog? uzyska? szczegó?owe informacje dotycz?ce przedmiotu sprzeda?y mo?na uzyska? w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za po?rednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawiera?:

a) imi?, nazwisko, adres, nazw? i status prawny sk?adaj?cego ofert? i adres do dor?cze?;

b) pe?ny odpis z KRS (nie starszy ni? 1 miesi?c) lub innych w?a?ciwych rejestrów, z których b?dzie wynika? uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofert? do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofert? sk?ada przedsi?biorca);

c) proponowan? cen? nabycia sk?adnika maj?tkowego w PLN (w z?otych polskich) z zastrze?eniem, i? cena powinna by? nie ni?sza od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzeda?y i sposób zap?aty, wyra?on? kwotowo i s?ownie, oraz o?wiadczenie o sposobie zap?aty i mo?liwo?ci zap?aty ceny; w przypadku rozbie?no?ci decyduje cena wyra?ona s?ownie;

d) okre?lenie przedmiotu sprzeda?y, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowi?zanie oferenta do pokrycia wszelkich op?at zwi?zanych z zakupem (podatków, op?at s?dowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta b?d?cego osob? fizyczn?, podpisy osób upowa?nionych do reprezentacji oferenta nie b?d?cego osob? fizyczn? na ofercie i o?wiadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

> „Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 24 kwietnia 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 23 kwietnia 2025 roku, do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com