Przetargownik | Wydanie nr **11/07/2025** z dnia 11 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Ustroń

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 12.820,00
Powierzchnia: 156.00

Szczegóły

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Ustroń, Powiat Cieszyński, obręb Hermanice

1. Syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Janusza Marekwica oraz syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Katarzyny Marekwica, oferuj? w ramach sprzeda?y z wolnej r?ki:

- dwa równe udzia?y (1/8) w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w miejscowo?ci Ustro? przy ulicy Granicznej, gmina Ustro?, powiat cieszy?ski, województwo ?l?skie, obr?b Hermanice o powierzchni 0,0156 ha, dzia?ka ewidencyjna nr PGR.227/107, dla której to nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Cieszynie, prowadzi ksi?g? wieczyst? nr BB1C/0091785/8, w cenie nie ni?szej ni? **1 602,50 złotych** (s?ownie: jeden tysi?c sze??set dwa z?ote 50/100) za ka?dy udzia?. **Wartość nieruchomości z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 12 820,00 zł**.

2. Osoby zainteresowane zakupem oraz ewentualnymi ogl?dzinami nieruchomo?ci mog? uzyska? szczegó?owe informacje po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 602646586 lub 663505550 lub innym numerem wskazanym przez syndyka (informacja w dni robocze w godzinach od 10.00 do 15.00).

3. W czynno?ciach ogl?dzin mo?e bra? udzia? upowa?niona przez syndyka osoba.

4. Oferty nale?y sk?ada? pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. **Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów. Dopuszcza się sprzedaż obydwu udziałów łącznie.**

5. Oferty pisemne nale?y sk?ada? w terminie najpó?niej do dnia **10 września 2025 roku**, listownie lub osobi?cie na adres:

a) **co do udziału Janusza Marekwicy**: Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Jana Kili?skiego 72/74 lok. 21, 42 – 218 Cz?stochowa z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp/3/2024 oraz** dopiskiem „**OFERTA**”

b) **co do udziału Katarzyny Marekwicy**: Doradca Restrukturyzacyjny Krzysztof Adam Kubica, ul. Mickiewicza 4, II pi?tro, 43 – 430 Skoczów, z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp/1/2025 oraz** dopiskiem „**OFERTA**”

6. Za dat? z?o?enia oferty uwa?a si? dat? wp?ywu oferty na adres wskazany wy?ej w pkt 5 og?oszenia.

7. Warunkiem uczestnictwa w sprzeda?y jest wp?ata **wadium w wysokości 10 %** warto?ci oszacowania w kwocie po **160,25 złotych** (za jeden udzia? w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci) przelewem na rachunki bankowe masy upad?o?ci o numerze:

a) **69 1600 1462 1716 5758 2000 0001 – dotyczy udziału Janusza Marekwica (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

b) **97 1090 2590 0000 0001 6115 4342 – dotyczy udziału Katarzyny Marekwica (posiadacz Katarzyna Marekwica);**

i z?o?enie dowodów wp?aty wraz z ofert?.

8. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawiera?:

a) imi?, nazwisko, adres, nazw? i status prawny sk?adaj?cego ofert? i adres do dor?cze?;

b) pe?ny odpis z KRS (nie starszy ni? 1 miesi?c) lub innych w?a?ciwych rejestrów, z których b?dzie wynika? uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofert? do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofert? sk?ada przedsi?biorca);

c) proponowan? cen? nabycia sk?adnika maj?tkowego w PLN (w z?otych polskich) z zastrze?eniem, i? cena powinna by? nie ni?sza od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzeda?y i sposób zap?aty, wyra?on? kwotowo i s?ownie, oraz o?wiadczenie o sposobie zap?aty i mo?liwo?ci zap?aty ceny; w przypadku rozbie?no?ci decyduje cena wyra?ona s?ownie;

d) okre?lenie przedmiotu sprzeda?y, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowi?zanie oferenta do pokrycia wszelkich op?at zwi?zanych z zakupem (podatków, op?at s?dowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta b?d?cego osob? fizyczn?, podpisy osób upowa?nionych do reprezentacji oferenta nie b?d?cego osob? fizyczn? na ofercie i o?wiadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

> „Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

9. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane w dniu 11 wrze?nia 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

10. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 10 wrze?nia 2025 roku, do godziny 12:00.

11. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

12. Zap?ata oferowanej ceny nabycia (z zaliczeniem wp?aconego wadium) nast?pi na rachunek wskazany w pkt 7) niniejszych warunków najpó?niej na 1 (jeden) dzie? przed zawarciem umowy sprzeda?y.

13. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

14. Syndyk zastrzega sobie prawo do odst?pienia od przetargu bez podania przyczyny, uniewa?nienia przetargu bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny, zmiany regulaminu.

15. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

16. W razie braku wyboru oferty, wadium podlega zwrotowi bez odsetek i nie podlega oprocentowaniu.

17. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com