Przetargownik

Wydanie nr **02/06/2025** z dnia 2 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Niegowonice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 18.075,00
Powierzchnia: 2443.00

Szczegóły

Syndyk sprzeda udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Niegowonice, gmina Łazy, powiat zawierciański, województwo śląskie

1. Syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Miros?awa Walnika oferuje w ramach sprzeda?y z wolnej r?ki udzia? 260/5600 w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej sk?adaj?cej si? z dzia?ki o numerze ewidencyjnym 6549 o pow. 0,2443 ha (2443 m2) oraz dzia?ek niezabudowanych o numerach ewidencyjnych 6573 o pow. 0,8503 ha (8503 m2) i nr 6581 o powierzchni 3,6669 ha (36669 m2), po?o?onej w miejscowo?ci Niegowonice, gmina ?azy, powiat zawiercia?ski, województwo ?l?skie, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze CZ1Z/00002122/7, w cenie nie ni?szej ni? **18 075,00 złotych** (s?ownie: osiemna?cie tysi?ce siedemdziesi?t pi?? z?otych 00/00).

2. Oferty nale?y sk?ada? pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza si? z?o?enia ofert o ró?nych cenach udzia?ów.

3. Oferty pisemne nale?y sk?ada? w terminie najpó?niej do dnia **8 lipca 2025 roku**, listownie lub osobi?cie na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **KA1K/GUp-s/720/2023 oraz** dopiskiem „**OFERTA**"

4. Za dat? z?o?enia oferty uwa?a si? dat? wp?ywu oferty na adres wskazany wy?ej w pkt 3 og?oszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzeda?y jest wp?ata **wadium w wysokości 10 %** warto?ci oszacowania w kwocie po **2 410,00 złotych** przelewem na rachunki bankowe masy upad?o?ci o numerze:

37 1090 1795 0000 0001 5433 1486

(posiadacz: Mirosław Walnik);

i z?o?enie dowodów wp?aty wraz z ofert?.

6. Osoby zainteresowane zakupem mog? uzyska? szczegó?owe informacje dotycz?ce przedmiotu sprzeda?y mo?na uzyska? w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za po?rednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawiera?:

a) imi?, nazwisko, adres, nazw? i status prawny sk?adaj?cego ofert? i adres do dor?cze?;

b) pe?ny odpis z KRS (nie starszy ni? 1 miesi?c) lub innych w?a?ciwych rejestrów, z których b?dzie wynika? uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofert? do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofert? sk?ada przedsi?biorca);

c) proponowan? cen? nabycia sk?adnika maj?tkowego w PLN (w z?otych polskich) z zastrze?eniem, i? cena powinna by? nie ni?sza od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzeda?y i sposób zap?aty, wyra?on? kwotowo i s?ownie, oraz o?wiadczenie o sposobie zap?aty i mo?liwo?ci zap?aty ceny; w przypadku rozbie?no?ci decyduje cena wyra?ona s?ownie;

d) okre?lenie przedmiotu sprzeda?y, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowi?zanie oferenta do pokrycia wszelkich op?at zwi?zanych z zakupem (podatków, op?at s?dowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta b?d?cego osob? fizyczn?, podpisy osób upowa?nionych do reprezentacji oferenta nie b?d?cego osob? fizyczn? na ofercie i o?wiadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

> „Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 9 lipca 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 8 lipca 2025 roku, do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com