Przetargownik

Wydanie nr **15/05/2025** z dnia 15 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda nieruchomość zabudowaną położoną w Porębie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 524.800,00
Powierzchnia: 213.30

Szczegóły

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Poręba, Powiat Zawierciański

1. Syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Sebastiana Kwi?dacza (Kwi?dacz) oferuje w ramach sprzeda?y z wolnej r?ki, za cen? najwy?sz? z zaoferowanych, nie ni?sz? jednak ni? **524 800,00 złotych (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/00)** w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej, sk?adaj?cej si? z dzia?ek o numerach ewidencyjnych 12052 oraz 12050/3 o ??cznej powierzchni 988 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni u?ytkowej 213,30 m2, po?o?onej w Por?bie przy ul. Ku?niczej 2. Dla nieruchomo?ci prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr CZ1Z/00015089/7 i CZ1Z/00039162/7 przez S?d Rejonowy w Zawierciu, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych.

2. Oferty nale?y sk?ada? pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne nale?y sk?ada? w terminie najpó?niej do dnia **16 czerwca 2025 roku**, listownie lub osobi?cie na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **KA1K/GUp-s/930/2024** i dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za dat? z?o?enia oferty uwa?a si? dat? wp?ywu oferty na adres wskazany wy?ej w pkt 3 og?oszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzeda?y jest wp?acenie **wadium w wysokości 10 %** warto?ci oszacowania w kwocie: **52 480,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upad?o?ci o numerze:

68 1600 1462 1714 7989 1000 0001

(posiadacz: Wojciech Kryczek)

i z?o?enie dowodu wp?aty wraz z ofert?.

6. Osoby zainteresowane zakupem mog? uzyska? szczegó?owe informacje dotycz?ce przedmiotu sprzeda?y mo?na uzyska? w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za po?rednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawiera?:

a) imi?, nazwisko, adres, nazw? i status prawny sk?adaj?cego ofert? i adres do dor?cze?;

b) pe?ny odpis z KRS (nie starszy ni? 1 miesi?c) lub innych w?a?ciwych rejestrów, z których b?dzie wynika? uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofert? do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofert? sk?ada przedsi?biorca);

c) proponowan? cen? nabycia sk?adnika maj?tkowego w PLN (w z?otych polskich) z zastrze?eniem, i? cena powinna by? nie ni?sza od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzeda?y i sposób zap?aty, wyra?on? kwotowo i s?ownie, oraz o?wiadczenie o sposobie zap?aty i mo?liwo?ci zap?aty ceny; w przypadku rozbie?no?ci decyduje cena wyra?ona s?ownie;

d) okre?lenie przedmiotu sprzeda?y, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowi?zanie oferenta do pokrycia wszelkich op?at zwi?zanych z zakupem (podatków, op?at s?dowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta b?d?cego osob? fizyczn?, podpisy osób upowa?nionych do reprezentacji oferenta nie b?d?cego osob? fizyczn? na ofercie i o?wiadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

„Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 17 czerwca 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 16 czerwca 2025 roku do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com