Przetargownik

Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda nieruchomość upadłego METALIKS Sp. z o.o. położonej w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 130

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 485.000,00
Powierzchnia: 371.82

Szczegóły

§ 1

Syndyk sprzeda w trybie przetargu ustnego z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (Dz.U Nr 60, poz.535 t.j.), nieruchomość upadłego METALIKS Sp. z o.o. położonej w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 130 opisanej w ewidencji gruntów działkami numer 4044/31 o powierzchni 0,0176 ha oraz numer 3911/31 o powierzchni 0,0554 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą numer GL1W/00007020/6. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 807.000,00 zł netto zgodnie z operatem szacunkowym z wyceny z dnia 04 kwietnia 2024 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Iwonę Kubarek.

Cena wywoławcza jest obniżona o **40%** i wynosi **485 000,00 zł netto** (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) plus podatek VAT.

Szczegółowy opis składnika majątku będącego przedmiotem sprzedaży wchodzącego w skład masy wraz z wyceną dostępny jest w Biurze Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 na żądanie strony.

Organizatorem przetargu jest Syndyk Masy Upadłości Metaliks Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Rydułtowach.

Ilość oferentów na przetargu może być nieograniczona. W przetargu oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

§ 2

1. Uczestnikiem przetargu (licytantem) nie może być:
   a) syndyk i Sędzia Komisarz,
   b) upadły, członkowie zarządu i rady nadzorczej upadłego, udziałowcy upadłego,
   c) pełnomocnicy syndyka oraz osób wymienionych w pkt. b),
   d) małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo osób wymienionych w pkt. a, b i c;
   e) oferenci w stosunku do których ogłoszono upadłość bądź likwidację.

§ 3

1. ***Organizator*** ustala wadium w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej netto od wartości wywoławczej tj. od kwoty **485 000,00** zł. jako składnika majątku wymienionego w §1 niniejszego Regulaminu.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony przez **Santander Bank Polska S.A. Oddział w Rybniku** o numerze

97 1090 0088 0000 0001 5735 4388*.* Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego ***Organizatora***.

§4

Sprzedaż i nabycie składnika majątku w postaci nieruchomości położonej w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 130, opisanej w §1 następuje w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie sprzedaży. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej chyba że, obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

§5

1. Przetarg odbędzie się w **Biurze Syndyka przy ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów**
2. Termin przetargu podawany jest każdorazowo w ogłoszeniu,

§6

1. Przetarg odbędzie się w dniu w dniu **11 grudnia 2024 roku** o godzinie **14.00** w Biurze Syndyka przy ul. Traugutta 31/1 w Pszowie w obecności wszystkich zainteresowanych.
2. ***Organizator*** przeprowadza przetarg w ten sposób, że podaje do wiadomości obecnych opis składnika majątku wymieniony w §1 Regulaminu oraz jego cenę wywoławczą
3. Następnie ***Organizator*** zapytuje licytantów, kto oferuje cenę wywoławczą a po uzyskaniu potwierdzania złożenia oferty kto da więcej.
4. Przez podniesienie ręki (postąpienie) licytant podając imię i nazwisko składa ofertę.
5. Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny licytant złożył ofertę korzystniejszą (wyższą).
6. Każde kolejne postąpienie przez licytanta powyżej ceny wywoławczej jest złożeniem oferty co do ceny o 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) wyższej od poprzedniej oferty.
7. Po ustaniu postąpień ***Organizator*** trzykrotnie wywołuje najwyższą zaoferowaną cenę i wobec braku postąpień udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
8. Po podaniu do wiadomości obecnych wyników licytacji ***Organizator*** zamyka przetarg. Z przebiegu przedmiotowego ***Organizator*** sporządza protokół, który przedkłada Sędziemu komisarzowi celem zatwierdzenia wyboru oferty dokonanej przez syndyka.

§7

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 4 (czterech) miesięcy **od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza** o zatwierdzeniu wyboru oferenta w miejscu wskazanym przez ***Organizatora.*** Warunkiem przystąpienia do umowy sprzedaży jest wpłata całej zaoferowanej ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży z zaliczeniem na poczet tej ceny wpłaconego wadium oraz pokrycie kosztów organizacji przetargu;

§8

1. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta Sędzia Komisarz wydaje postanowienie o wyznaczeniu nowego przetargu, w którym nie może uczestniczyć oferent, który do umowy nie przystąpił.

2. Jeżeli przetarg nie doszedł do skutku albo Sędzia Komisarz nie zatwierdził wyboru oferenta Sędzia Komisarz wydaje postanowienie o wyznaczeniu nowego przetargu.

Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 600 975 024 bądź na stronie www.syndyk.de

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com