Przetargownik

Wydanie nr **02/06/2025** z dnia 2 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda lokal mieszkalny w Ozimku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 50.265,00
Powierzchnia: 52.40

Szczegóły

REGULAMIN SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI JÓZEFA RUTKOWSKIEGO OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Józefa Rutkowskiego jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

2. Sprzedaż organizuje i przeprowadza syndyk masy upadłości Józefa Rutkowskiego jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu V Wydział Gospodarczy z dnia 29.03.2023r., sygn. akt OP1O/GU/121/2023.

3. Przedmiotem sprzedaży jest:

a. udział 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej
52,40 m2. Przedmiotowy lokal nr 10 położony jest na 3 piętrze budynku wielorodzinnego nr 5, przy ulicy Powstańców Śląskich w Ozimku dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o nr OP1O/00087975/3 za cenę nie niższą niż 50 265,00 złotych

§ 2

1. Sprzedaż może nastąpić w trybie sprzedaży z wolnej ręki i jest organizowana w celu wyboru jak najkorzystniejszej oferty.

§ 3

1. Syndyk zaprasza do udziału w sprzedaży poprzez zamieszczenie na internetowych portalach ogłoszeniowych obwieszczenia informującego o trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży nieruchomości, które powinny ukazać się nie później niż 30 dni przed otwarciem ofert.

2. Obwieszczenie o sprzedaży, które ukaże się w miejscach wskazanych w ust. 1, zawiera co najmniej:

a. nazwę i adres sprzedającego;

b. informację o przedmiocie i cenie sprzedaży;

c. miejsce i termin składania ofert.

3. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w kancelarii syndyka po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel. + 48 608 387 198).

§ 4

1. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.

2. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest:

a. wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej określonej w § 1 ust. 3 pkt a) na rachunek masy upadłości Józefa Rutkowskiego nr 75 89090006 0060 0619 5135 0001 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem.

§ 5

1. Oferta nabycia nieruchomości powinna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

a. dokładne oznaczenie składającego ofertę, tj. w przypadku oferentów będącymi przedsiębiorstwami: nazwę i adres siedziby, numer NIP, REGON, KRS, adres korespondencyjny, wskazanie osoby upoważnionej do reprezentacji, numer telefonu, adres e-mail; w przypadku oferentów niebędącymi przedsiębiorstwami – imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail;

b. datę sporządzenia oferty;

c. ścisłe określenie przedmiotu oferty, zgodne z treścią ogłoszenia;

d. oferowaną cenę zakupu nieruchomości, nie niższą niż minimalna cena zakupu określona w § 1 ust. 3 pkt a) niniejszego Regulaminu.

2. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

§ 6

Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez cały czas określony w niniejszym Regulaminie do daty rozstrzygnięcia sprzedaży. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 7

1. Oferent do oferty dołącza następujące oświadczenia:

a. o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń;

b. że jest związany swoją ofertą przez czas określony w niniejszym Regulaminie oraz że zobowiązuje się, w przypadku wybrania jego oferty – do zawarcia w terminie i miejscu określonym przez syndyka umowy sprzedaży

nieruchomości;

c. że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem oferty oraz że nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

d. o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości oraz do dokonania wpłaty całości ceny przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Oferent do oferty dołącza następujące dokumenty:

a. serię i numer dowodu osobistego w przypadku oferentów niebędących przedsiębiorcami;

b. dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu oferenta, a w razie ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, do której pełnomocnik zostaje umocowany;

c. potwierdzenie uiszczenia wadium na rachunek masy upadłości.

3. Przy dokonywaniu wyboru oferty nie będą brane pod uwagę oferty:

a. niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym niezawierające oświadczeń, o których mowa w ust. 1;

b. warunkowe, nieczytelne lub z innymi zastrzeżeniami.

§ 8

1. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07 lipca 2025 roku** do godziny **16:00** bezpośrednio w kancelarii syndyka pod adresem: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Karcz, ul. Sieradzka 18, 98-300 Wieluń lub pocztą, przesyłając listem poleconym na podany wyżej adres kancelarii syndyka. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty, o zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 lipca 2025 roku o godzinie 16:00 w kancelarii syndyka.

3. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie oraz zawierać wyraźny dopisek: „OFERTA – NIE OTWIERAĆ PRZED **08.07.2025r.** GODZINA 16:00”.

4. W trakcie otwarcia ofert syndyk odczyta nazwę i adres oferenta oraz oferowaną cenę.

§ 9

1. Syndyk przy wyborze oferty kieruje się następującymi kryteriami:

a. podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa minimalnej cenie zakupu lub wyższa od niej;

b. w przypadku, gdy różnica pomiędzy zaoferowaną najwyższą ceną, a pozostałymi cenami wyniesie mniej niż 5% najwyżej złożonej oferty, syndyk może przeprowadzić dodatkowy przetarg ustny lub negocjacje z oferentami, w celu sprzedaży nieruchomości za jak najkorzystniejszą cenę;

c. w licytacji uczestniczy oferent, który zaoferował najwyższą cenę oraz oferenci, których oferty różnią się w zakresie ceny z najwyższą złożoną ofertą, o kwotę nie większą niż 5% najwyżej złożonej oferty;

d. licytacja odbędzie się w terminie ustalonym przez syndyka, o czym oferenci zostaną powiadomieni przy ogłoszeniu wyniki części pisemnej sprzedaży.

§ 10

Zasady licytacji są następujące:

a. licytacja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych;

b. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 000,00 złotych;

c. zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę;

d. po ustaniu przystąpień syndyk uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 11

Syndyk nie ujawnia informacji związanych z przebiegiem badania, oceny i porównania złożonych ofert, z wyjątkiem informacji zamieszczonej w protokole sprzedaży.

§ 12

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

§ 13

Z przebiegu sprzedaży sporządza się protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, tj.:

a. opis przedmiotu sprzedaży;

b. nazwy oferentów biorących udział w sprzedaży;

c. istotne elementy każdej z ofert, w tym cenę;

d. informację o spełnieniu przez oferenta warunków sprzedaży;

e. streszczenie oferty i porównanie złożonych ofert;

f. uzasadnienie odrzucenia oferty;

g. wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.

§ 14

1. Ogłoszenie wyniku sprzedaży nastąpi przez ogłoszenie w kancelarii syndyka niezwłocznie po jej zakończeniu.

2. Oferent, który nie stawił się przy rozpoznawaniu ofert, a którego oferta została wybrana, zostanie niezależnie powiadomiony odrębnym pismem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 15

1. Z chwilą pisemnego zawiadomienia oferenta o wyborze jego oferty po zakończeniu sprzedaży powstaje pomiędzy oferentem a syndykiem stosunek zobowiązaniowy, do którego stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. W terminie do 30 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty nabycia przedmiotu sprzedaży, oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zawrzeć z syndykiem umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

3. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez syndyka.
   O wyznaczonym terminie syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana.

§ 16

1. Uiszczenie ceny nabycia przez uczestnika postępowania nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 4 ust. 2 pkt a, przy czym wpłata całej ceny powinna zostać zaksięgowana na rachunku przed uzgodnionym przez strony terminem zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena nabycia przedmiotu sprzedaży nie może zostać uiszczona przez potrącenie.

3. Nieuiszczenie przez uczestnika postępowania całej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży lub uiszczenie jej jedynie w części, albo też niestawienie się przez niego bez usprawiedliwienia
   w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 15 ust. 3, będzie traktowane jako uchylenie się tego uczestnika postępowania od zawarcia umowy sprzedaży.

4. W przypadkach opisanych w ust. 3 uczestnik postępowania traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu sprzedaży. Syndyk nadto będzie uprawniony do zatrzymania wadium.
   W takiej sytuacji wybrany oferent zostaje wykluczony z ewentualnym dalszych przetargów organizowanych przez syndyka na ten lub inny przedmiot.

§ 17

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem ukazania się ogłoszenia o sprzedaży.

Wieluń, dnia 31.05.2025r.

Załączniki:

1. OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ I ZAAKCEPTOWANIU BEZ ZASTRZEŻEŃ Z REGULAMINEM
2. OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ
3. OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY
4. OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ I ZAAKCEPTOWANIU BEZ ZASTRZEŻEŃ

Z REGULAMINEM

Ja, niżej podpisany/a _____ oświadczam,
że zapoznałem/am się z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki (w trybie Konkursu ofert) udziału 1/2
w prawie własności do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 52,40 m2. Przedmiotowy lokal nr 10 położony jest na 3 piętrze budynku wielorodzinnego nr 5, przy ulicy Powstańców Śląskich
w Ozimku dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00087975/3, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu (sygn. akt OP1O/GUp-s/90/2023) i akceptuję go bez zastrzeżeń.

……

miejsce, data, podpis

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Ja, niżej podpisany/a _____ oświadczam, że jestem związany swoją ofertą przez czas określony w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki (w trybie Konkursu ofert) udziału 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 52,40 m2. Przedmiotowy lokal nr 10 położony jest na 3 piętrze budynku

wielorodzinnego nr 5, przy ulicy Powstańców Śląskich w Ozimku dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00087975/3, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu (sygn. akt OP1O/GUp-s/90/2023) oraz że zobowiązuje się, w przypadku wybrania jego oferty – do zawarcia w terminie i miejscu określonym przez syndyka umowy sprzedaży nieruchomości

……

miejsce, data, podpis

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM

PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Ja, niżej podpisany/a _____ oświadczam,
że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i udziału 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 52,40 m2. Przedmiotowy lokal nr 10 położony jest na 3 piętrze budynku wielorodzinnego nr 5, przy ulicy Powstańców Śląskich w Ozimku dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

o nr OP1O/00087975/3,

w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu (sygn. akt OP1O/GUp-s/90/2023) i akceptuję go bez zastrzeżeń.

……

miejsce, data, podpis

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM

PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Ja, niżej podpisany/a _____ zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości oraz do dokonania wpłaty całości ceny przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości tj. udziału 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 52,40 m2. Przedmiotowy lokal nr 10 położony jest na 3 piętrze budynku wielorodzinnego nr 5, przy ulicy Powstańców Śląskich w Ozimku dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00087975/3, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu (sygn. akt OP1O/GUp-s/90/2023).

.....

miejsce, data, podpis

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com