**Przetargownik**

Wydanie nr **22/05/2025** z dnia 22 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Syndyk sprzeda Hotel Kopieniec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Hotel/Pensjonat

Cena: 7.927.591,00
Powierzchnia: 1195.38

### Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, która wyznaczona została syndykiem masy upadłości Kopieniec sp. z o.o. z siedzibą w Białym Dunajcu

ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki

przedsiębiorstwa Upadłego funkcjonującego pod nazwą „Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA” w Murzasichle, przy ul. Budzowej 45G

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wyłonienie nabywcy:

przedsiębiorstwa Upadłego funkcjonującego pod nazwą „Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA” w Murzasichle, przy ul. Budzowej 45G, w tym:

- nieruchomości stanowiące całość funkcjonalno-gospodarczą tworzącą Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA, położone w pow. tatrzańskim, gm. Poronin, obr. Murzasichle, przy ulicy Budzowa 45G, tj.:
- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1Z/0036068/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/18 o pow. 0,0587 ha oraz działki ew. nr 44/20 o pow. 0,0013ha - niezabudowanych
- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00032394/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/6 o pow. 0,0238 ha
- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00028433/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/7 o pow. 0,0500 ha
- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00028434/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/8 o pow. 0,0075 ha
- nieruchomość objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00032392/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/10 o pow. 0,0078ha, działki nr 44/11 o pow. 0,0947 ha, działki ew. 44/13 o pow. 0,0099 ha
- nieruchomość objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00032393/2 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/12o pow. 0,199 ha, działki nr 44/14 o pow. 0,0122 ha

- nieruchomość objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00032797/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem, składająca się z działki nr 44/16 o pow. 0,2891 ha, działki nr 44/17 o pow. 0,9930 ha

- ruchomości*.

**) ruchomości zostały opisane w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego biegłego sądowego Bartosza Wałkowińskiego oraz biegłego sądowego w zakresie wyceny przedsiębiorstw Leszka Olszewskiego opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa „Kopieniec" sp. z o.o. w upadłości, sporządzonym w dniu 24.05.2022 r., przy czym z uwagi na to, że Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA** funkcjonuje, ilość i stan ruchomości może ulec zmianie w stosunku do ww. opisu i oszacowania (zbiór rzeczy o zmiennym składzie).*

***) Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA jest objęty w całości umową dzierżawy z dnia 01.07.2021r., która jest zawarta na czas na czas nieokreślony, przy czym każda ze stron tej umowy ma prawo jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.*

Cena wywoławcza wynosi:

7.927.591,00 zł

*(siedem milionów dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych, 00/100)*

dalej jako: „przedmiot sprzedaży" lub „Przedsiębiorstwo".

Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, o ile podatek ten będzie należny.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie przez oferenta na rachunek bankowy Kopieniec sp. z o.o. w upadłości, Al. Jana Pawła II 207B, 34-425 Biały Dunajec, Alior Bank S.A., nr rachunku 23 2490 0005 0000 4530 7338 2981 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za Przedsiębiorstwo, tj. kwoty: 792.759,10 zł najpóźniej do dnia 12 czerwca 2025 r. Za datę wpływu uważa się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym upadłej spółki. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie w terminie do dnia 12 czerwca 2025 r., do godziny 14:00 oferty osobiście w biurze Syndyka - Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o., 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, czynnym w dni robocze w godzinach 8:00-15:00, lub drogą pocztową (zaleca się wysyłkę listem poleconym), bądź kurierem. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową lub kurierem, o zachowaniu terminu składania oferty, decyduje data wpływu do biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem: „KONKURS OFERT KOPIENIEC - NIE OTWIERAĆ".

Oferta może dotyczyć wyłącznie zakupu Przedsiębiorstwa. Niedopuszczalne jest złożenie przez oferenta oferty na zakup części Przedsiębiorstwa, ani odrębnych ofert na zakup poszczególnych składników Przedsiębiorstwa.

Oferta musi być podpisana i zawierać cenę netto kupna Przedsiębiorstwa wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w niniejszym ogłoszeniu oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne szczegółowo opisane w Regulaminie konkursu ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii notarialnej - Kancelaria Notarialna Wojciech Zarzycki Sabina Iłowska Dominika Nowaczyk spółka cywilna w Krakowie, przy ul. Mosiężniczej 3 (tel. 12 4455580, 12 4180356) w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 11:00.

Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu ofert w dowolnym momencie (także po dokonaniu wyboru oferty) lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez

podania przyczyny (dopuszcza się możliwość zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty). Ogłoszenie, a także warunki konkursu (Regulamin konkursu) mogą zostać przez Syndyka zmienione lub odwołane na każdym etapie konkursu bez podania przyczyny. Ww. odstąpienie od konkursu ofert lub jego unieważnienie, czy też odstąpienie od wyboru oferty nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka (z wyjątkiem zwrotu kwoty wadium bez odsetek lub – w przypadku oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który wpłacił cenę sprzedaży - zwrotu wpłaconej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży).

Wszystkie koszty związane z nabyciem Przedsiębiorstwa ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne Przedsiębiorstwa, w tym poszczególnych składników wchodzących w skład Przedsiębiorstwa, jest wyłączona. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta, w przypadku nie zawarcia przez tegoż oferenta umowy sprzedaży Przedsiębiorstwa, nie podlega zwrotowi.

Ze stanem prawnym Przedsiębiorstwa, jego opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacją oraz z Regulaminem konkursu ofert, można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w biurze Syndyka pod adresem: 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, tel. kontaktowy: 727 667 676, adres e-mail: biuro@konsumenckie.pl w godzinach 8:00-15:00.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com