**Przetargownik** | Wydanie nr **08/02/2026** z dnia 8 lutego 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Syndyk sprzeda dwa równe udziały w wys. 1/8 części każdy w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Ustroń przy ul. Granicznej, gmina Ustroń

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.121,75
Powierzchnia: 156.00

**Szczegóły**

## Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Ustroń, powiat cieszyński, obręb Hermanice

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Janusza Marekwica oraz Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Katarzyny Marekwica, oferują w ramach sprzedaży z wolnej ręki:

- dwa równe udziały w wys. 1/8 części każdy w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Ustroń przy ul. Granicznej, gmina Ustroń, powiat cieszyński, województwo śląskie, obręb Hermanice o powierzchni 0,0156 ha, obejmującą działkę ewidencyjną nr PGR.227/107, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/0091785/8, w cenie nie niższej niż **1 121,75 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia jeden złotych 75/100) za każdy udział. Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Wojciecha Rusin z dnia 9 lutego 2025 r. na kwotę 12 820,00 zł.

2. Osoby zainteresowane zakupem oraz ewentualnymi oględzinami nieruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 602646586 lub 663505550 lub innym numerem wskazanym przez syndyka (informacja w dni robocze w godzinach od 10.00 do 15.00).

3. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

4. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów. Dopuszcza się sprzedaż obydwu udziałów łącznie.

5. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia 20 marca 2026 roku, listownie lub osobiście na adres:

a. co do udziału Janusza Marekwicy: Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21, 42-218 Częstochowa z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp/3/2024 oraz dopiskiem „Oferta - Ustroń”

b. co do udziału Katarzyny Marekwicy: Krzysztof Kubica, ul. Mickiewicza 4, II piętro, 43-430 Skoczów, z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp/1/2025 oraz dopiskiem „Oferta - Ustroń”

6. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 5 ogłoszenia.

7. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata wadium w wysokości 10 % wartości oszacowania w kwocie po 112,00 zł (za jeden udział w prawie własności nieruchomości) przelewem na rachunki bankowe masy upadłości o numerze:

a. 69 1600 1462 1716 5758 2000 0001 – dotyczy udziału Janusza Marekwica (posiadacz: Wojciech Kryczek);

b. 97 1090 2590 0000 0001 6115 4342 – dotyczy udziału Katarzyny Marekwica (posiadacz Katarzyna Marekwica)

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.

8. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a. imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b. pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofertę składa przedsiębiorca), numer Pesel (o ile ofertę składa osoba fizyczna);

c. proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d. określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e. pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f. podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g. oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h. oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i. dowód wpłaty wadium.

9. Oferty będą otwierane i rozpoznawane w dniu 24 marca 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

10. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 20 marca 2026 roku, do godziny 12:00.

11. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.

12. Zapłata oferowanej ceny nabycia (z zaliczeniem wpłaconego wadium) nastąpi na rachunek wskazany w pkt 7) niniejszych warunków najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

13. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

14. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny, zmiany regulaminu.

15. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.

16. W razie braku wyboru oferty, wadium podlega zwrotowi bez odsetek i nie podlega oprocentowaniu.

17. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com