Przetargownik

Wydanie nr **18/03/2016** z dnia 18 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

SYNDYK SPRZEDA ATRAKCYJNY DOM JEDNORODZINNY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 365.580,00
Powierzchnia: 156.90

Szczegóły

SYNDYK SPRZEDA ATRAKCYJNY DOM JEDNORODZINNY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona we wsi Przyłęki, gminie Białe Błota, powiecie bydgoskim, przy ul. Mostowej 7C, w woj. kujawsko-pomorskim, składająca się z działki ewidencyjnej nr 99/10 o powierzchni 857 m² oraz budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego, z poddaszem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 156,9 m², będącego w stanie deweloperskim.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr BY1B/00146808/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena sprzedaży:

365.580 zł ***(trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych)***

Działka gruntu o powierzchni 857 m² posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 24 m. Z trzech stron jest ogrodzona – siatką stalową mocowaną do metalowych słupków. Od strony działki nr 99/9 brak jest ogrodzenia. Teren działki kompletnie niezagospodarowany – porośnięty wysoką trawą. Brama wjazdowa umieszczona jest w narożniku południowo-zachodnim; wykonana z prętów i kształtowników stalowych.

Działka nie ma uzbrojenia z sieci gminnej. Woda z własnej studni, kanalizacja odprowadzona do szczelnego szamba. Brak gazu.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wolnostojący, jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem oraz garażem w jednej bryle. Budynek stawiany w technologii tradycyjnej, wg zaadoptowanego projektu gotowego ARCHON „Dom w Daliach IV”.

Budynek jest nie wykończony: brak podłóg, brak drzwi wewnętrznych, brak „białego” montażu elektrycznego i sanitarnego, brak grzejników, brak parapetów wewnętrznych. Na ścianach gładzie gipsowe. W jednym pokoju na parterze na podłodze położone są panele. Skosy poddasza niemalowane.

Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową. Elewacja ocieplona styropianem i otynkowana tynkiem strukturalnym. Okna w stolarce plastikowej koloru brązowego. Zewnętrzne parapety wykonane są z płytek klinkierowych.

Powierzchnia użytkowa w wysokości 156,9 m², na którą składają się:

Parter – 89,5 m²

- przedsionek – 2,7 m²
- korytarz – 6,6 m²
- salon – 31,8 m²

ø kuchnia – 9,3 m²

ø pokój – 12,6 m²

ø toaleta – 3,6 m²

ø kotłownia – 2,7 m²

ø garaż – 20,2 m²

Poddasze – 67,4 m²

ø korytarz – 6,7 m²

ø łazienka – 6,7 m²

ø pokój (nad garażem) – 12,6 m²

ø pokój – 14,5 m²

ø pokój – 14,6 m²

ø pokój – 12,3 m²

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka *(tel. 56 664 0940, 516-083-657)*

Warunkiem udziału w sprzedaży jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie na adres:

Biuro syndyka

radca prawny Sylwester Zięciak

ul. Warszawska 6/5

87-100 Toruń

Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż do 30 kwietnia 2016 r., a cena powinna zostać uiszczona na rachunek masy upadłości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy.

Kancelaria Radców Prawnych

Murawski i Zięciak s.c.

Ul. Warszawska 6 lok. 5,

87-100 Toruń

tel/fax 56 664 09 40; tel. 56 621 90 24

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com