Przetargownik | Wydanie nr **17/03/2016** z dnia 17 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

SYNDYK SPRZEDA ATRAKCYJNY DOM JEDNORODZINNY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 411.460,00
Powierzchnia: 158.30

Szczegóły

SYNDYK SPRZEDA ATRAKCYJNY DOM JEDNORODZINNY

–

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona we wsi Przyłęki, gminie Białe Błota, powiecie bydgoskim, przy ul. Białej 1, w woj. kujawsko-pomorskim, składająca się z działki ewidencyjnej nr 99/9 o powierzchni 998 m² oraz budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego, z poddaszem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 158,3 m², będącego nie w pełni wykończonym.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr BY1B/00103523/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena sprzedaży:

411.460 zł *(czterysta jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych)*

Działka gruntu o powierzchni 998 m² posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 24 m. Z trzech stron jest ogrodzona – siatką stalową mocowaną do metalowych słupków. Od strony działki nr 99/10 brak jest ogrodzenia. Teren działki kompletnie niezagospodarowany – porośnięty wysoką trawą. Brama wjazdowa umieszczona jest w narożniku północno-zachodnim; wykonana z prętów i kształtowników stalowych.

Działka nie ma uzbrojenia z sieci gminnej. Woda z własnej studni, kanalizacja odprowadzona do szczelnego szamba. Brak gazu.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wolnostojący, jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem oraz garażem w jednej bryle. Budynek stawiany w technologii tradycyjnej, wg zaadoptowanego projektu gotowego ARCHON „Dom w Pierwiosnkach” z dobudowanym garażem.

Budynek jest nie w pełni wykończony: brak schodów wewnętrznych, brak drzwi wewnętrznych, częściowy brak „białego” montażu elektrycznego i sanitarnego, brak parapetów wewnętrznych. Na ścianach gładzie gipsowe. W pomieszczeniach mieszkalnych na podłogach położone są panele.

Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową. Elewacja ocieplona styropianem i otynkowana tynkiem strukturalnym. Okna w stolarce plastikowej koloru brązowego. Zewnętrzne parapety wykonane są z płytek klinkierowych. Powierzchnia użytkowa -158,3 m², na którą składają się:

ø przedsionek – 4,0 m²

ø korytarz – 3,2 m²

ø salon – 53,9 m²

ø aneks kuchenny – 5,2 m²

ø pokój (gabinet) – 9,2 m²

ø łazienka – 9,2 m² - posadzka wyłożona terakotą, na ścianach częściowo glazura, zamontowany geberit oraz umywalka

ø garaż – 19,6 m² - częściowo brak tynków wewnętrznych, brama unoszona z siłownikiem

ø kotłownia – 3,8 m²

Poddasze – 50,2 m²

ø korytarz – 9,2 m²

ø łazienka – 5,0 m² - terakota oraz częściowo glazura, brak sanitariatów

ø pokój – 20,4 m²

ø pokój – 15,6 m²

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka.

Warunkiem udziału w sprzedaży jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie na adres:

Biuro syndyka

radca prawny Sylwester Zięciak

Ul. Warszawska 6/5

87-100 Toruń

Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż do 30 kwietnia 2016 r., a cena powinna zostać uiszczona na rachunek masy upadłości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy.

Kancelaria Radców Prawnych

Murawski i Zięciak s.c.

Ul. Warszawska 6 lok. 5,

87-100 Toruń

tel/fax 56 664 09 40; tel. 56 621 90 24

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com