Przetargownik | Wydanie nr **18/03/2016** z dnia 18 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

SYNDYK SPRZEDA ATRAKCYJNY DOM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 491.000,00
Powierzchnia: 144.50

Szczegóły

SYNDYK SPRZEDA ATRAKCYJNY DOM

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości zabudowana, położona w Inowrocławiu przy ul. Słonecznikowej 2, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Wydział XII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00065553/8. **Nieruchomość ta stanowi dom jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, stanowiący północny segment zabudowy bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 144,5 m²**

Dom oddany do użytku w 2008 r. Do budynku doprowadzone są media z sieci: wodociąg, kanalizacja, gaz i NN. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z wiszącego kotła gazowego dwufunkcyjnego. W kuchni nie ma doprowadzonego gazu – kuchenka elektryczna indukcyjna.

Budynek stanowi północny segment zabudowy bliźniaczej i powstał na bazie projektu domu wolnostojącego „Dom w dmuchawcach" biura projektowego „Archon".

Konstrukcja tradycyjna, murowana. Elewacja docieplona styropianem gr. 10 cm z tynkiem strukturalnym. Strop żelbetowy monolityczny. Dach pokryty dachówką betonową z lukarnami na obu połaciach. Grzejniki stalowe typu „Purmo". Okna w stolarce plastikowej. Ogrzewanie kominkowe rozprowadzone do salonu i sypialni na poddaszu.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie (ustalone na podstawie dokumentacji projektowej):

Parter –

ð korytarz – 12,1 m² - terakota, ściany tapetowane, główne wejście od strony wschodniej, ogrzewanie podłogowe;

ð toaleta – 1,6 m² - terakota, glazura, geberit, umywalka, ogrzewanie podłogowe;

ð kotłownia – 3,6 m² – terakota, glazura, umywalka, wiszący kocioł dwufunkcyjny, stacja uzdatniania wody;

ð salon z wnęką na stronę północną i zachodnią – 39,4 m² - panele oraz terakota we wnęce i wokół kominka, ściany malowane, wyjście na zachodnią część działki (taras wyłożony gresem), we wnęce ogrzewanie podłogowe;

ð kuchnia – 17,5 m² - panele podłogowe, między szafkami glazura, okno na wschód, zabudowa kuchenna z „wyspą", wejście do spiżarni pod schodami.

ð schody – 3,3 m² - stopnie i poręcze z drewna dębowego.

Razem – 77,5 m²

Poddasze – p.u. i (pow. podłóg)

ð korytarz – 7,5 m² (7,5 m²) – panele;

ð pokój – 13,1 m² (15,8 m²) – panele, wyjście na balkon od strony zachodniej;

ð pokój – 13,4 m² (16,0 m²) – panele, wyjście na balkon od strony zachodniej;

ð pokój – 12,4 m² (15,7 m²) - panele;

ð pokój – 14,0 m² (17,3 m²) - panele;

ð łazienka – 6,6 m² (6,6 m²) - terakota, glazura, okno na północ, geberit, umywalka, kabina prysznicowa, bidet, ogrzewanie podłogowe.

Razem – 67,0 m² (78,9 m²)

1. Lokalizacja, bardzo atrakcyjna – nieruchomość położona w środkowo-zachodniej części miasta, na os Rąbin, charakteryzującym się dobrą komunikacją, odpowiednim zapleczem handlowym oraz miejscami uzdrowiskowymi.
2. Zagospodarowanie terenu, bardzo dobre – teren głównie obsiany trawnikiem oraz żywotnikami gęsto rosnącymi przy granicach. Od frontu działka utwardzona kostka brukową jako podjazd. W narożniku północno-zachodnim osadzona jest druga brama z utwardzonym podjazdem i dojściem do wiaty na drewno opałowe.
3. Standard i funkcjonalność budynku, wysoki – budynek wykończony z wykorzystaniem nowoczesnych elementów, gustownie skomponowanych.
4. Stan techniczny budynku, bardzo dobry – obiekt stosunkowo nowy (2008 r.) nie wykazuje wad konstrukcyjnych.

–

Cena wywoławcza: 491.000,00 zł

Warunki sprzedaży:

1. Złożenie pisemnej oferty, w zamkniętej kopercie z dopiskiem "oferta – nieruchomość w Inowrocławiu, sygn. akt XV Gup 46/15" osobiście w biurze syndyka przy ul. Warszawskiej 6/5 w Toruniu lub za pośrednictwem poczty, do dnia **30 kwietnia 2016r.**

W przypadku wyłonienia nabywcy, umowa sprzedaży zostanie zawarta nie później niż w dniu 31 maja 2016 r., po uprzednim poinformowaniu Sędziego-Komisarza przez syndyka o przebiegu negocjacji oraz o treści uzgodnionych z nabywcą warunków tej umowy.

Uzgodniona z nabywcą cena zostanie uiszczona w całości na rachunek masy upadłości minimum dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

Z przedmiotem sprzedaży, opisem i oszacowaniem można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z syndykiem (tel. 56/ 621 90 24, 56 664 09 40, tel. kom.516 083 657), w biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul. Warszawskiej 6/5 od poniedziałku do piątku w godz. 9. 00 do 16.00.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com