Przetargownik

Wydanie nr **31/03/2026** z dnia 31 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk masy upadłości sprzeda nieruchomości położone w miejscowości Rokitno Szlacheckie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ANNY KOPROWSKIEJ

PROWADZONYM PRZED SĄDEM REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH

POD SYGN. AKT KA1K/GUp/30/2024

Syndyk masy upadłości Anny Koprowskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – zawiadamia
o przetargach ofertowych, pisemnych, nieograniczonym, których przedmiotem jest prawo własności:

- **Przetarg nr 1**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/2 o powierzchni 1325 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089465/6** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 2**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/3 o powierzchni 1330 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089466/3** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 3**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/4 o powierzchni 1003 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089467/0** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 4**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/5 o powierzchni 1001 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu,

Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089468/7** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 5**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/6 o powierzchni 1003 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089469/4** wraz z wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer C Z1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 6**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/7 o powierzchni 1000 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089470/4** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 7**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/8 o powierzchni 1004 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089471/1** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 8**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/9 o powierzchni 1002 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089472/8** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 9**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/10 o powierzchni 1003 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089473/5** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 10**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/11 o powierzchni 1003 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00089474/2** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 11**, nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w województwie ?l?skim, w powiecie zawiercia?skim, gminie ?azy, miejscowo?ci Rokitno Szlacheckie, w obr?bie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na któr? sk?ada si? dzia?ka nr 2989/12 o powierzchni 1598 m2, dla której S?d Rejonowy w Zawierciu, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze **CZ1Z/00067201/8** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowi?c? dzia?k? ewidencyjn? nr 2989/1 [droga dojazdowa].

Charakterystyka oferty:

1. Cena wywo?awcza nieruchomo?ci to warto?? rynkowa nieruchomo?ci, która prezentuje si? nast?puj?co [§ 3 pkt 2 Regulaminu]:

   - **Przetarg nr 1:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **193 855,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 2:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **194 455,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 3:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **149 955,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 4:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **149 655,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 5:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **149 955,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 6:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **142 755,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 7:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **143 255,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 8:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **142 955,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 9:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **143 055,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 10:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **143 055,00 PLN**.
   - **Przetarg nr 11:** dzia?ka wraz z udzia?em w drodze wewn?trznej w wysoko?ci 1/11 – **220 155,00 PLN**.

2. Kryterium wyboru oferenta jest najwy?sza cena.

3. Przedmiot przetargu sprzedawany jest w trybie sprzeda?y egzekucyjnej.

4. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta z oferentem, którego oferta zosta?a wybrana, nie pó?niej ni? w terminie czterech miesi?cy od dnia wyboru oferenta.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: z?o?enie w zamkni?tej kopercie, z wyra?nym dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ - ROKITNO SZLACHECKIE – PRZETARG – NR PRZETARGU”**, pisemnej oferty, któr? nale?y sk?ada?
   w biurze syndyka w Gliwicach, ul. Dolnych Wa?ów 1/35, w godzinach od 8:00 do 16:00 lub przes?a? poczt?,
   w terminie do dnia **21 kwietnia 2026 r. do godz. 09:00. Niewskazanie numeru przetargu na kopercie może oznaczać nieważność oferty. Nadmienia się, iż dla zachowania terminu określonego w niniejszym punkcie liczy się data i godzina wpływu doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego.** W przypadku, gdy zostan? z?o?one dwie wa?ne oferty, syndyk kwalifikuje je do dodatkowej ustnej licytacji. Je?eli zostan? z?o?one trzy i wi?cej wa?nych ofert, syndyk kwalifikuje trzy najwy?sze oferty do dodatkowej ustnej licytacji. Dodatkowa licytacja ustna odb?dzie si? w tym samym miejscu, w dniu 24 kwietnia 2026 r. o godz.:

- **09:30** – dla **przetargu nr 1,**
- **10:00** – dla **przetargu nr 2,**
- **10:30** – dla **przetargu nr 3,**
- **11:00** – dla **przetargu nr 4,**
- **11:30** – dla **przetargu nr 5,**
- **12:00** – dla **przetargu nr 6,**
- **12:30** – dla **przetargu nr 7,**
- **13:00** – dla **przetargu nr 8,**
- **13:30** – dla **przetargu nr 9,**
- **14:00** – dla **przetargu nr 10,**
- **14:30** – dla **przetargu nr 11.**

W przypadku licytacji kwota post?pienia wynosi? b?dzie 1 000,00 PLN.

6. Wadium w kwotach:

   a. W **przetargu nr 1** kwota wadium wynosi **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych /100),
   b. W **przetargu nr 2** kwota wadium wynosi **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
   c. W **przetargu nr 3** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
   d. W **przetargu nr 4** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
   e. W **przetargu nr 5** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
   f. W **przetargu nr 6** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
   g. W **przetargu nr 7** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
   h. W **przetargu nr 8** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
   i. W **przetargu nr 9** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
   j. W **przetargu nr 10** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
   k. W **przetargu nr 11** kwota wadium wynosi **22 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

nale?y wp?aci? na rachunek bankowy masy upad?o?ci Anny Koprowskiej:

65 1600 1462 1719 7414 5000 0001

prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z podaniem tytu?u wp?aty „WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt KA1K/GUp/30/2024, *nazwa Oferenta, numer Przetargu*”. Uznanie rachunku bankowego masy upad?o?ci musi nast?pi? najpó?niej w dniu poprzedzaj?cym 21 kwietnia 2026 r.

7. **Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniach:**

   a. **22 kwietnia 2026 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach:**

9:00 – rozpoznanie ofert dotyczących **przetargu nr 1,**

10:00 – rozpoznanie ofert dotyczących **przetargu nr 2**,

11:00 – rozpoznanie ofert dotyczących **przetargu nr 3,**

12:00 – rozpoznanie ofert dotyczących **przetargu nr 4,**

13:00 – rozpoznanie ofert dotyczących **przetargu nr 5,**

14:00 – rozpoznanie ofert dotyczących **przetargu nr 6.**

   b. **23 kwietnia 2026 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach:**

9:00 – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 7,

10:00 – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 8,

11:00 – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 9,

12:00 – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 10,

13:00 – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 11.

8. Niezawarcie umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, z przyczyn, za które oferent, którego oferta zosta?a wybrana, ponosi odpowiedzialno??, skutkowa? b?dzie zachowaniem wp?aconej kwoty wadium.
9. Zastrzega si? prawo do odwo?ania przetargu oraz jego zamkni?cia bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące możliwości przeglądu nieruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 509 439 342** w dni robocze

od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: biuro@tuszakowscy.pl

Pełen tekst Regulaminu przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert udostępniane będą w biurze doradcy restrukturyzacyjnego od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 lub w formie mailowej.

Tuszakowscy Restrukturyzacje i Upadłości sp.zo.o.

syndyk masy upadłości

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com