Przetargownik

Wydanie nr **16/05/2025** z dnia 16 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Zgierski ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 120.19.2025
STAROSTY ZGIERSKIEGO

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Słowik, gm. Zgierz (dz. 96/1, 96/2, 96/5, 96/7 i 96/9)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), w związku z § 3 ust.1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **zarządzam, co następuje**:

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Słowik, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Słowik jako działki ewidencyjne numer: 96/1 o pow. 0,0808 ha, 96/5 o pow. 0,0169 ha, 96/7 o pow. 0,0353 ha, 96/9 o pow. 0,0056 ha, 96/2 o pow. 0,0841 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00016755/0.

§ 2. 1. Wyznaczam Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

1) Justyna Romanow - Przybylak - Przewodnicząca Komisji;

2) Sylwia Lewińska - Zastępca Przewodniczącej Komisji;

3) Agnieszka Szymczyk - Członek Komisji;

4) Joanna Dziubińska - Członek Komisji;

5) Renata Piekarska - Członek Komisji;

6) Janusz Kaczmarek - Członek Komisji.

2. Komisja może przeprowadzić czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 Członków Komisji, w tym Przewodniczącego Komisji lub Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

§ 3. Ustalam warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki numer 1 - 4.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 120.6.2025 Starosty Zgierskiego z dnia 6 lutego 2025 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Słowik, gm. Zgierz (dz. 96/1, 96/2, 96/5, 96/7 i 96/9).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Zgierski

Iwona Dąbek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120.19.2025

Starosty Zgierskiego

z dnia 15 maja 2025 r.

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Słowik, gm. Zgierz (dz. 96/1, 96/2, 96/5, 96/7 i 96/9)

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w miejscowości Słowik, gm. Zgierz, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie Słowik jako działki ewidencyjne numer: 96/1, 96/5, 96/7, 96/9 i 96/2 o łącznej pow. 0,2227 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00016755/0.

Działka ewidencyjna nr 96/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem po dawnym komisariacie policji w Słowiku o pow. użytkowej 307,54 m2 i kubaturze 937,27 m3.

Dostawa niezabudowanych działek nie korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług i jest opodatkowana stawką VAT w wysokości 23%. Dostawa zabudowanej działki korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). W związku z tym, do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, proporcjonalnie do wartości działek ewidencyjnych numer: 96/1, 96/5, 96/7 i 96/9 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż zabudowanej działki ewidencyjnej nr 96/2 będzie zwolniona od podatku VAT.

Dla budynku brak jest świadectwa charakterystyki energetycznej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18 kwietnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zagospodarowanie terenu pod kątem obsługi komunikacyjnej nieruchomości z drogą krajową Nr 91, wymaga odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi, tj. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi. Zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej Nr 91, poprzez dwa bezpośrednie zjazdy z tej drogi. Parametry techniczne tych zjazdów są wystarczające dla obsługi zagospodarowania indywidualnego, tj. nie związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słowik - Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/321/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2005 r. Nr 358, poz. 3223), działki o numerach ewidencyjnych 96/1, 96/2 i 96/5, znajdują się w jednostce planistycznej: 11 U – teren zabudowy usługowej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 96/7 i 96/9 znajdują się w jednostkach planistycznych: 11 U – teren zabudowy usługowej i 2KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 19 listopada 2024 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **405.000,00 zł** (słownie: czterysta pięć tysięcy i 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **4.050,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt i 00/100).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 lipca 2025 r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:

a) wpłacą **wadium** w pieniądzu w terminie **do dnia 21 lipca 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 51 8783 0004 0029 0065 2000 0004 w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **40.500,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych), z zaznaczeniem celu wpłaty - za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji,

b) dostarczą dokumenty, o których mowa w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia Starosty Zgierskiego Rozdział 3 - REGULAMIN PRZETARGU, pkt. 2 i 3.

Cena sprzedaży nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 307, w godzinach pracy Urzędu, tj.: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 800 – 1600 , we wtorki w godz. 800 – 1700 lub w piątki w godz. 800 – 1500.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 120.19.2025
Starosty Zgierskiego
z dnia 15 maja 2025 r

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Słowik, gm. Zgierz (dz. 96/1, 96/2, 96/5, 96/7 i 96/9)

Rozdział 1.
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w miejscowości Słowik, gm. Zgierz, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie Słowik jako działki ewidencyjne numer: 96/1 o pow. 0,0808 ha, 96/5 o pow. 0,0169 ha, 96/7 o pow. 0,0353 ha, 96/9 o pow. 0,0056 ha, 96/2 o pow. 0,0841 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00016755/0.

2. Działka ewidencyjna nr 96/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem po dawnym komisariacie policji w Słowiku o pow. użytkowej 307,54 m2 i kubaturze 937,27 m3 . Dla budynku brak jest świadectwa charakterystyki energetycznej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słowik - Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/321/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2005 r. Nr 358, poz. 3223), działki o numerach ewidencyjnych 96/1, 96/2 i 96/5, znajdują się w jednostce planistycznej: 11 U – teren zabudowy usługowej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 96/7 i 96/9 znajdują się w jednostkach planistycznych: 11 U – teren zabudowy usługowej i 2KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Zagospodarowanie terenu pod kątem obsługi komunikacyjnej nieruchomości z drogą krajową Nr 91, wymaga odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi, tj. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi. Zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej Nr 91, poprzez dwa bezpośrednie zjazdy z tej drogi. Parametry techniczne tych zjazdów są wystarczające dla obsługi zagospodarowania indywidualnego, tj. nie związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął z dniem 19 listopada 2024 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

6. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18 kwietnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Rozdział 2.
WARUNKI FINANSOWE

1. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **405.000,00 zł** (słownie: czterysta pięć tysięcy i 00/100). Dostawa niezabudowanych działek nie korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług i jest opodatkowana stawką VAT w wysokości 23%. Dostawa zabudowanej działki korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). W związku z tym, do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, proporcjonalnie do wartości działek ewidencyjnych numer: 96/1, 96/5, 96/7 i 96/9 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż zabudowanej działki ewidencyjnej nr 96/2 będzie zwolniona od podatku VAT.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT.

2. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **40.500,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych) i płatne jest w pieniądzu w terminie **do dnia 21 lipca 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

Banku Spółdzielczym w Zgierzu
51 8783 0004 0029 0065 2000 0004

Za dzień wpłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **4.050,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt i 00/100).

4. Przetarg odbędzie się **w dniu 24 lipca 2025 r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pok. 102.

5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.

9. W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiści ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Rozdział 3.
REGULAMIN PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

2. Osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

1) danych dotyczących uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny;

2) w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) należy dostarczyć numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości;

3) w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;

4) w przypadku osoby prawnej - nazwę firmy, adres siedziby i numer identyfikacji podatkowej NIP oraz zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeżeli wymaga tego umowa spółki lub statut;

5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Starosty Zgierskiego;

6) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zarządzenia Starosty Zgierskiego.

3. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału, należy zgłaszać się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49, III piętro, pok. 307 lub przesłać skan dokumentów na adres nieruchomosci@powiat.zgierz.pl, w terminie **do dnia 23 lipca 2025 r. do godz. 1600**. W przypadku przesłania skanu dokumentów za pomocą poczty elektronicznej oryginały dokumentów należy dostarczyć **w dniu 24 lipca 2025 r. do godz. 930** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49, III piętro, pok. 307.

Niedostarczenie dokumentów w powyższych terminach skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

5. Ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zgierzu, serwisie internetowym oraz w siedzibie właściwego urzędu na obszarze, którego znajduje się nieruchomość, co najmniej 2 (dwa) miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-64.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

7. Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

16. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.

17. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

18. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).

19. Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

20. W sprawach nieuregulowanych w "Warunkach przetargu" mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 120.19.2025
Starosty Zgierskiego
z dnia 15 maja 2025 r

Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu

Zgierz, dnia …….

Oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną/przedstawiciela uczestnika przetargu/osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej*

……

imię i nazwisko

……

PESEL nr dowodu osobistego

……

adres zamieszkania/adres do doręczeń

……

e-mail nr telefonu

Dane pełnomocnika (przedstawiciela) w przypadku pełnomocnictwa (przedstawicielstwa) - jeżeli dotyczą:

……

imię i nazwisko pełnomocnika (lub przedstawiciela) osoby fizycznej

……

PESEL nr dowodu osobistego

……

adres do doręczeń pełnomocnika (lub przedstawiciela) osoby fizycznej

……

e-mail nr telefonu

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami udziału w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości położonej w ……..

.....

.....

ogłoszonego na dzień …….……..

i przyjmuję te warunki oraz stan prawny i sposób zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

……

(podpis uczestnika przetargu bądź pełnomocnika)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych – nr telefonu przez Starostę Zgierskiego jako administratora danych, w celu ułatwienia kontaktu w związku z przeprowadzeniem procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości (bądź ich części) stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

….……..……..

(czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Do oświadczenia załączam*:

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu

- w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokument potwierdzający przedstawicielstwo

- w przypadku pełnomocnictw - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego

- inne:
.....

*** niepotrzebne skreślić**

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 RODO ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (dalej „RODO”) informuje się co następuje:

Dane Administratora Danych Osobowych {dalej ADO]	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgierzu reprezentowane przez Starostę Zgierskiego. Z Administratorem Danych Osobowych można się skontaktować poprzez adres e mail kancelaria_podawcza@powiat.zgierz.pl telefonicznie pod numerem 42 288 81 00 lub pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby Administratora Danych Osobowych ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz.
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych [dalej IOD]	Administrator Danych Osobowych (ADO) wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Michał Koralewski, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: poczta@mkoralewski.pl lub pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby Administratora Danych Osobowych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cel przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu dokonania obrotu nieruchomością.
Podstawa prawna przetwarzania	Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: ·art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. ·ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Informacja o dobrowolności podania danych osobowych.	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana(-y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na ADO.
Odbiorcy danych. Udostępnianie danych. Powierzanie przetwarzania danych.	Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom i organom publicznym oraz podmiotom, z którymi ADO zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
Okres przechowywania danych.	Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czasu obowiązywania np. umowy, przepis prawa, które mogą ADO obligować do przetwarzania danych przez określony czas, okres, który jest niezbędny do obrony interesów ADO.

Prawa osoby której dane dotyczą.	Ma Pani/Pan prawo do: ·żądania od ADO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·żądania od ADO sprostowania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·żądania od ADO usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa, ·żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·żądania od ADO przeniesienia danych osobowych Pani/Pana dotyczących ·cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez konsekwencji dla przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem, jeśli dane zbierane są na podstawie zgody, Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, z których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO. Z praw tych może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u Administratora. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. ADO nie będzie przetwarzał Pani/Pana danych osobowych w sposób zautomatyzowany, ani poddawał profilowaniu.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 120.19.2025
Starosty Zgierskiego
z dnia 15 maja 2025 r.

Oświadczenie uczestnika przetargu lub współmałżonka uczestnika przetargu
Oświadczenie uczestnika przetargu/współmałżonka uczestnika przetargu / pełnomocnika / przedstawiciela*

Zgierz, dnia …….

Oświadczenie uczestnika przetargu/współmałżonka uczestnika przetargu / pełnomocnika / przedstawiciela*

……

imię i nazwisko

……

PESEL nr dowodu osobistego

……

adres zamieszkania/adres do doręczeń

……

e-mail nr telefonu

Dane pełnomocnika (przedstawiciela) w przypadku pełnomocnictwa (przedstawicielstwa)* - jeżeli dotyczą:

……

imię i nazwisko pełnomocnika (lub przedstawiciela) osoby fizycznej

……

PESEL nr dowodu osobistego

……

adres do doręczeń pełnomocnika (lub przedstawiciela) osoby fizycznej

……

e-mail nr telefonu

Niniejszym oświadczam, że w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości położonej w .....

.....

ogłoszonego na dzień …….……..

nabywam ww. nieruchomość z majątku odrębnego / wyrażam zgodę na nabycie ww. nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*.

……..……

(podpis uczestnika przetargu/współmałżonka/pełnomocnika/przedstawiciela)

*** niepotrzebne skreślić**

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 RODO ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (dalej „RODO”) informuje się co następuje:

Dane Administratora Danych Osobowych {dalej ADO]	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgierzu reprezentowane przez Starostę Zgierskiego. Z Administratorem Danych Osobowych można się skontaktować poprzez adres e mail kancelaria_podawcza@powiat.zgierz.pl telefonicznie pod numerem 42 288 81 00 lub pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby Administratora Danych Osobowych ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych [dalej IOD]	Administrator Danych Osobowych (ADO) wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Michał Koralewski, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: poczta@mkoralewski.pl lub pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby Administratora Danych Osobowych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cel przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu dokonania obrotu nieruchomością.
Podstawa prawna przetwarzania	Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: ·art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. ·ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Informacja o dobrowolności podania danych osobowych.	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana(-y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na ADO.
Odbiorcy danych. Udostępnianie danych. Powierzanie przetwarzania danych.	Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom i organom publicznym oraz podmiotom, z którymi ADO zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
Okres przechowywania danych.	Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czasu obowiązywania np. umowy, przepis prawa, które mogą ADO obligować do przetwarzania danych przez określony czas, okres, który jest niezbędny do obrony interesów ADO.
Prawa osoby której dane dotyczą.	Ma Pani/Pan prawo do: ·żądania od ADO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·żądania od ADO sprostowania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·żądania od ADO usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa, ·żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ·żądania od ADO przeniesienia danych osobowych Pani/Pana dotyczących ·cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez konsekwencji dla przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem, jeśli dane zbierane są na podstawie zgody, Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, z których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO. Z praw tych może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u Administratora. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. ADO nie będzie przetwarzał Pani/Pana danych osobowych w sposób zautomatyzowany, ani poddawał profilowaniu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com