Przetargownik

Wydanie nr **20/01/2025** z dnia 20 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Wrzesiński ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z §6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Wrzesiński ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	**Chrustowo, gmina Miłosław, dz. 11/23, 11/30**
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Chrustowo, gmina Miłosław
	Numery geodezyjne nieruchomości: 11/23, 11/30
	Łączna powierzchnia działek: 1,0000 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00058536/1

Opis nieruchomości	Dzia?ki ewidencyjne nr 11/23 o powierzchni 0,5000 ha (klasou?ytek ?V – ??ki trwa?e), 11/30 o powierzchni 0,5000 ha (klasou?ytek ?V – ??ki trwa?e), po?o?one s? w obr?bie ewidencyjnym Chrustowo, gmina Mi?os?aw. Stanowi? teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Przedmiotowe dzia?ki nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej ani sieci uzbrojenia technicznego. Ukszta?towanie terenu jest p?askie. Kszta?t dzia?ki nr 11/23 jest trójk?tny, natomiast dzia?ki nr 11/30 zbli?ony do prostok?tnego. Na dzia?kach nr 11/23 i 11/30 wyst?puj? u?ytki zielone s?abe i bardzo s?abe (gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone z piasków lu?nych zalegaj?cych na g??boko?ci od 25 do 50 cm). Od strony pó?nocnej dzia?ki przylegaj? do rowu melioracyjnego. Z uwagi na położenie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowa działka ewidencyjna nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe zasadna jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego **(na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego).**

Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011 roku, Uchwałą nr XII/54/15 z dnia 28 września 2015 roku, Uchwałą nr XLII/258/18 z dnia17 kwietni 2018 roku, Uchwałą nr XXXIV/278/21 z dnia 31 maja 2021 roku oraz Uchwałą nr LXI/525/23 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 27 września 2023 roku, działki ewidencyjne położone w obrębie Chrustowo, oznaczone geodezyjnie nr 11/23, 11/30, stanowią tereny łąk i pastwisk.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 27 grudnia 2024 roku.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	**45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych)
Kwota wadium	4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do dnia 18 lutego 2025 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 24. **lutego 2025 roku godz. 1000**

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
2. **W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości, spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego tj.**

a. nabywc? nieruchomo?ci rolnej mo?e by? wy??cznie rolnik indywidualny (osoba fizyczna b?d?ca w?a?cicielem, u?ytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzier?awc? nieruchomo?ci rolnych, których ??czna powierzchnia u?ytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadaj?ca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest po?o?ona jedna z nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobi?cie to gospodarstwo), chyba ?e ustawa stanowi inaczej – nie stosuje si? do jednostki samorz?du terytorialnego,

b. powierzchnia nabywanej nieruchomo?ci rolnej wraz z powierzchni? nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie mo?e przekracza? powierzchni 300 ha u?ytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego.

3. Wadium nale?y wp?aci? na konto Starostwa Powiatowego we Wrze?ni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wp?acenia wadium, pieni?dze znajdowa?y si? na rachunku bankowym tut. Starostwa.
4. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz opublikowane na stronie www.wrzesnia.powiat.pl oraz BIP-ie.
5. Szczegó?owe informacje dotycz?ce sprzeda?y nieruchomo?ci mo?na uzyska? pod nr telefonu 61 640 45 38.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com