Przetargownik

Wydanie nr **26/02/2015** z dnia 26 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

STAROSTA KŁODZKI ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 548.500,00
Powierzchnia: 2190.00

Szczegóły

STAROSTA KŁODZKI

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż udziału w wysokości 1 /2 w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem pensjonatowo – mieszkalnym oraz budynkiem garażowym położonej w Kudowie-Zdroju, przy ul. Buczka 2, ozn. geodez. jako działka nr 122 (AM – 8) obręb Słone o pow. 0,2190 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1K/00043126/1.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pensjonatowo – mieszkalnym oraz budynkiem garażowym w którym zlokalizowane są trzy oddzielne pomieszczenia garażowe. Budynek pensjonatowy wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Centralne ogrzewanie to kotłownia własna zlokalizowana w piwnicy budynku.

Budynek garażowy w zabudowie wolnostojącej składający się z trzech odrębnych pomieszczeń garażowych.

Teren wokół budynku ogrodzony – w części frontowej ogrodzenie murowane kamienne z metalowymi przęsłami (siatka w kątownikach) w pozostałej części siatka w kątownikach osadzona na metalowych słupkach umocowanych w betonowym cokole. Teren przy budynku zagospodarowany zielenią oraz rekreacyjnie, w części tylnej przy garażach teren w części utwardzony na miejsca parkingowe.

Nieruchomość zabudowana położona w Kudowie Zdroju, przy ul. Buczka 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 122 (AM – 8) obręb Słone o pow. 0,2190 ha w udziale 1/2 stanowi własność osoby fizycznej i w udziale 1 /2 stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość w udziale 1/ 2 nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój nieruchomość leży w strefie planu oznaczonym symbolem A25 UT/UZ/U/MZ.: usługi turystyki, usługi zdrowia, usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólno miejskie (administracja, handel, gastronomia) i mieszkalnictwo zbiorowe.

Termin I przetargu: 15 styczeń 2015 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 548 500,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset zł)

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 5 490,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt zł).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 27 425,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – PBS w Strzelinie 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 24 kwietnia 2015 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2015 r., o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 214, na II piętrze.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie

przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

c w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

d w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Osoby, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli w terminie do dnia 24 kwietnia 2015r. w pokoju nr 217 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku dołączą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedstawią we wskazanym wyżej terminie dokument potwierdzający prawo do rekompensaty (zaświadczenie lub decyzję) z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i zarejestrowaniu we właściwym rejestrze.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym przez Sprzedawcę w zawiadomieniu.

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

10. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Starosta Kłodzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój 217,tel. (0-74) 865 75 76.

13. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi na nieruchomości).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com