Przetargownik

Wydanie nr **16/04/2015** z dnia 16 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Kamiennogórski ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 15.500,00
Powierzchnia: 13564.00

Szczegóły

Starosta Kamiennogórski

ogłasza dwa III ustne nieograniczone przetargi na zbycie prawa własności niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Bukówce, gm. Lubawka

I. Nieruchomość niezabudowana położona w Bukówce, gm. Lubawka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **366/2 o pow. 1,3564 ha,** AM-2, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00026132/1.

Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁV – łąki trwałe.

Powierzchnia działki pokryta jest trawą, drzewami oraz krzewami. Na działce znajduje się rów melioracyjny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.500,00 zł netto + 23% VAT, tj. 19.065,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych).

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka. Zgodnie z zapisami planu działka mieści się w konturze planu oznaczonym TO6 – tereny użytków rolnych oraz symbolem D5 MN/MR/MP,WZ około 5% powierzchni, przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej.

Na nieruchomości nie ciążą prawa i roszczenia osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2015 r. o godz. 10^{00} w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, III piętro, pok. 405.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto: Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze BGŻ S.A. Oddział Kamienna Góra nr 36 2030 0045 1110 0000 0207 5160 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze przy ul. Broniewskiego nr 15 - **najpóźniej do dnia 18 maja 2015 r.**

II. Nieruchomość niezabudowana położona w Bukówce, gm. Lubawka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **361/3 o pow. 1,33 ha,** AM-2, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00026132/1.

Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁV – łąki trwałe. Powierzchnia działki pokryta jest trawą, drzewami oraz krzewami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 18.450,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka. Zgodnie z zapisami planu działka mieści się w konturze planu oznaczonym TO6 – tereny użytków rolnych oraz symbolem D5 MN/MR/MP,WZ około 25% powierzchni, przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej. Na nieruchomości nie ciążą prawa i roszczenia osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2015 r. o godz. 10^{15} w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, III piętro, pok. 405.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto: Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze BGŻ S.A. Oddział Kamienna Góra nr 36 2030 0045 1110 0000 0207 5160 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze przy ul. Broniewskiego nr 15 - **najpóźniej do dnia 18 maja 2015 r.**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem (w przypadku wspólności ustawowej).

Przedstawiciele osoby prawnej przystępującej do przetargu, zobowiązani są przedłożyć dokumenty tożsamości, upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 18 maja 2015 r. do godz. 17^{00} w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty (umowy notarialnej, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz postępowania wieczystoksięgowego) z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w całości poniesie nabywca.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 405, tel. (75) 645 01 18, 645 01 19.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com