Przetargownik

Wydanie nr **12/06/2015** z dnia 12 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3353 ha

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 3353.00

Szczegóły

BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3353 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 75 w obrębie 03-10 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego 8, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA5M/00247040/7.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A" uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15U/MNp/MN przeznaczonym pod zabudowę usługową w zakresie handlu i gastronomi, zdrowia i opieki zdrowotnej, administracyjno-biurową bądź pod zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działka znajduje się na terenie zespołu budowlanego miasta Konstancin-Jeziorna oraz układu urbanistycznego miasta Konstancin-Jeziorna wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 28 lutego 1990 roku pod numerem rejestru A-1415.

2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 279 m^2 – wymagającym generalnego remontu, ogrodzona (ogrodzenie zniszczone do wymiany), położona w centralnej części Konstancina-Jeziorny przy ul. Wierzejewskiego 8, która posiada nawierzchnię z kostki betonowej. W ulicy znajduje się pełne uzbrojenie techniczne terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa w większości rezydencjonalna oraz obiekty służby zdrowia. Działka znajduje się w pobliżu Parku Zdrojowego. Użytek działki zgodnie z danymi z ewidencji gruntów stanowią Lasy V klasy (LsV) oraz grunty zabudowane (B).

3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie jest przedmiotem roszczeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

4. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 3.000.000,00zł (słownie: trzy miliony złotych). Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. (Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT).

5. Nieruchomość sprzedana zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzach w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie 600.000,00 zł w terminie do dnia 21 sierpnia 2015 r. (data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż

przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 30.000,00 zł.

9. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

11. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

12. Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2015 r. o godz. $12^{\underline{00}}$ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie-Jeziornie.

Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym niezwłocznie poda informację wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 15 budynek Lima ul. Warszawska 31, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 756-44-51 bądź 22 756-44-91, oraz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej organizatora przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - bip.konstancinjeziorna.pl

Konstancin-Jeziorna, 2015-06-08

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com