Przetargownik

Wydanie nr **07/01/2025** z dnia 7 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert nieruchomość zabudowaną obiektami nieczynnej stacji paliw, położoną w m. Przysiecz,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 434.257,37
Powierzchnia: 16184.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Likwidator spó?ki "JAST" - A. ROSSLER - SPÓ?KA JAWNA W LIKWIDACJI z siedzib?
w miejscowo?ci Przysiecz, ul. Stra?acka 10, 46-060 Przysiecz, wpisanej do rejestru przedsi?biorców Krajowego Rejestru S?dowego prowadzonego przez S?d Rejonowy w Opolu, VIII Wydzia? Gospodarczy Krajowego Rejestru S?dowego pod numerem KRS 0000078696, REGON 53126077300000, NIP 7542299134 oferuje do sprzeda?y z wolnej r?ki w trybie konkursu ofert nieruchomo?? zabudowan? obiektami nieczynnej stacji paliw, po?o?on?

w m. Przysiecz, dla której S?d Rejonowy w Opolu prowadzi ksi?g? wieczyst?

nr OP1O/000768499/1, za cen? nie ni?sz? ni? **434 257,37** z? netto (s?ownie: czterysta trzydzie?ci cztery tysi?ce dwie?cie pi??dziesi?t siedem z?otych 37/100);

WARUNKI SPRZEDAŻY:

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

1. z?o?enie lub przes?anie pisemnej oferty w zamkni?tej kopercie na adres likwidatora: Marcin Karcz, ul. Sieradzka 18, 98-300 Wielu? (w przypadku wys?ania oferty poczt? decyduj?ca jest data wp?ywu oferty do biura likwidatora, a nie data jej nadania)
   w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06 lutego 2025 roku;

2. uiszczenie wadium w wysoko?ci 43 426,00 z? na rachunek bankowy spó?ki
   nr 70 89090006 0060 0619 6406 0001 prowadzony w Bank Spó?dzielczy
   w Zawadzkiem (decyduj?ca jest data uznania rachunku spó?ki). Pisemna oferta powinna zawiera?: oznaczenie oferenta (imi?, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL lub NIP, numer telefonu), wskazanie opisanej wy?ej nieruchomo?ci, o?wiadczenie
   o zapoznaniu si? i akceptacji oferenta ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomo?ci, wskazanie oferowanej ceny, podpis oferenta. Do oferty nale?y do??czy? dowód uiszczenia wadium na rachunek bankowy spó?ki.

Termin otwarcia i rozpoznania ofert ustala si? na dzie? 07 lutego 2025 roku na godz. 16.00 Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zaprotoko?owane przez likwidatora.

Z operatem szacunkowym mo?na zapozna? si? w biurze likwidatora po w wcze?niejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel. +48 608 387 198).

Dodatkowe warunki konkursu:

1. Je?li zostanie z?o?ona wi?cej ni? jedna oferta spe?niaj?ca warunki konkursu, likwidator zarz?dza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) w?ród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zosta?y odrzucone, na nast?puj?cych warunkach:

a. cen? wywo?awcz? b?dzie stanowi? najwy?sza cena zaoferowana za nieruchomo?? b?d?c? przedmiotem niniejszego konkursu ofert, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;

b. oferta z?o?ona w toku aukcji przestaje wi?za?, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) z?o?y? wy?sz? ofert?;

c. licytacja odbywa si? w ten sposób, i? prowadz?cy j? likwidator rozpoczyna od ceny wywo?awczej, a uczestnicy licytacji oferuj? ceny wy?sze, z tym, ?e podwy?szenie ceny nie mo?e by? ni?sze ni? wynosi ustalona kwota post?pienia;

d. post?pienie w licytacji ustala si? na kwot? 1 000,00 z?otych (s?ownie: jeden tysi?c z?otych 00/100);

e. likwidator wybiera ofert? uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferowa? najwy?sz? cen?, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadz?cego nikt z uczestników nie podwy?szy?; trzecie powtórzenie oferowanej ceny b?dzie równoznaczne z jej przybiciem;

f. likwidator dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

2. W przypadku z?o?enia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przyst?pienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przys?uguje prawo swobodnego wyboru oferenta.

3. W przypadku, je?li oferent ra??co utrudnia lub uniemo?liwia prowadzenie aukcji, likwidatorowi przys?uguje prawo do wykluczenia go z aukcji po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do nieutrudniania aukcji.

4. Oferentom, których oferty nie zosta?y przyj?te, przys?uguje zwrot wp?aconego wadium w terminie 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w tre?ci oferty.

5. Wadium wp?acone przez oferenta, którego wybrano, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowi?zany jest ui?ci? pe?n? zaoferowan? cen? przed podpisaniem umowy, najpó?niej do ko?ca dnia poprzedzaj?cego dzie? zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci.

6. W przypadku gdy oferent, którego ofert? wybra? likwidator, b?dzie uchyla? si? od podpisania umowy sprzeda?y przedmiotu konkursu we w?a?ciwej formie i nie podpisze umowy w terminie okre?lonym przez likwidatora, wadium wp?acone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz spó?ki, a nabywca nie mo?e bra? udzia?u w kolejnym przetargu/konkursie.

7. Potr?cenie wierzytelno?ci przys?uguj?cej kupuj?cemu wobec spó?ki w likwidacji
z wierzytelno?ci? z tytu?u ceny nabycia jest niedopuszczalne.

8. Nabywc? obci??aj? wszelkie koszty, podatki i op?aty zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego. Wyboru kancelarii notarialnej dokonuje likwidator.

9. R?kojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu przetargu jest wy??czona.

10. W?asno?? przedmiotu przetargu przechodzi na kupuj?cego z chwil? zawarcia umowy sprzeda?y.

11. Likwidator zastrzega sobie prawo do uniewa?nienia konkursu w ka?dym czasie, w tym równie? do rezygnacji z wybranej oferty na ka?dym etapie bez podawania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com