

Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 111.000,00

Powierzchnia: 480.00

Szczegóły

Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowić prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2, zabudowanej budynkiem transportu i garażem w Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego, dla której księga wieczysta o numerze KA1S/00033972/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka ma kształt regularny. Nieruchomość jest zabudowana jednokondygnacyjnym, czterosobowym budynkiem w ziemi budynkiem transportu i garażem. Budynek murowany z cegły pełnej, pokryty dachem czterosobowym betonowym. Na dachu czterosobowo warstwa papy. W obiekcie znajduje się 10 pomieszczeń o charakterze garaży. Niektóre pomieszczenia posiadają bramy (drewniane, metalowe), cztery pomieszczenia nie jest zamknięta. Ogólny stan techniczny budynku przed awaryjny. Stopień zużycia określony na około 85 %. Z powodu złego stanu technicznego 6 garaży to pustostany, na 4 zostały zawarte umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego – garażu. Po wyonieniu nabywcy wszelkie zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na nabywcę nieruchomości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu, nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić sposób przejazdu i przechodu przez działkę 475/10 we własnym zakresie.

cena wywoławcza: 111 000,00 zł

wadium: 11 100,00 zł

minimalne postępienie: 1 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 43,20 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.04.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).