Przetargownik

Wydanie nr **03/06/2025** z dnia 3 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 40.400,00
Powierzchnia: 112.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu w postępowaniu upadłościowym (wyciąg z regulaminu)

Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż **udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę ewidencyjną nr 11/2 o powierzchni 0,0521 ha wraz z zabudowaniem stanowiącym odrębne prawo własności, nieruchomość położona w miejscowości Kwakowo 8, gmina Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1I/00016936/7** wchodzącej w skład masy upadłości dłużnika Anny Filipowicz.

Cena wywoławcza za opisany w § 1 składnik majątkowy wynosi 40.400,00 zł (czterdzieści tysięcy czterysta złotych).

Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek VAT, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami, który stanowić będzie dodatkowy składnik ceny.

Pełny tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie Sekcji Upadłościowej Wydziału V Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim pokój 118.

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15, sala nr 5.

Termin przetargu ustala się na dzień 30.06.2025 r., godz. 10:00 sala nr 5

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

1) Złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem "Wadium – I Przetarg Anna Filipowicz sygn. GW1G/GUp/7/2025” na ręce Sędziego- komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego Wydziału V Gospodarczego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15 pokój 118 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.06.2025 r. w godzinach pracy Sądu- decyduje data wpływu.

2) Wpłacenie wadium w wysokości 4040,00 zł zł (cztery tysiące czterdzieści złotych 00/100) na rachunek bankowy upadłego prowadzony w Santander Bank S.A. o numerze 82 1090 1623 0000 0001 6241 1643 z dopiskiem: "Wadium – I Przetarg Anna Filipowicz syg. GW1G/GUp/7/2025” najpóźniej do dnia 26.06.2024 r. – decyduje data wpływu środków na ww. rachunek.

1. Oferentami mogą być wyłącznie osoby:

1) posiadające pełną zdolność do czynności prawnych;

2) posiadające ważny dokument tożsamości, przy czym wskazany wymóg dotyczy zarówno osób fizycznych przystępujących do przetargu:

a) w imieniu własnym;

b) jako pełnomocnicy innych osób;

c) jako przedstawiciele innych osób;

d) jako członkowie organów osób prawnych albo jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. W przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest udział w nim wszystkich osób, których samodzielne lub łączne działanie jest konieczne do właściwej reprezentacji oferenta, co nie uchybia możliwości działania przez pełnomocnika; w takim przypadku dla stwierdzenia prawidłowości reprezentacji przed przystąpieniem do przetargu osoby działające w imieniu oferenta zobowiązane są złożyć wraz z ofertą oryginał albo odpis z właściwego rejestru – w przypadku podmiotów zagranicznych należy przedłożyć odpis z rejestru który, musi zawierać apostille oraz zostać złożony w tłumaczeniu. Tłumaczenie musi zostać sporządzone przez tłumacza przysięgłego;

3) władające językiem polskim w stopniu umożliwiającym udział w przetargu. W przypadku osób niewładających językiem polskim, konieczny jest udział w przetargu tłumacza przysięgłego; w przypadku obcokrajowców uczestniczących w przetargu bez tłumacza przysięgłego syndyk rozstrzyga czy dana osoba włada językiem polskim w stopniu umożliwiający czynny udział w przetargu

4) nie będące dłużnikami masy upadłości ani syndyka z jakiegokolwiek tytułu;

5) które dołączyły do oferty komplet wskazanych w §8 oświadczeń.

1. Oferty poszczególnych oferentów muszą być sporządzone na piśmie, w języku polskim.

2. Oferta powinna zawierać:

1) datę sporządzenia oferty;

2) imię i nazwisko oferenta albo firmę, adres i nr telefonu;

3) zaoferowaną cenę nabycia sformułowaną precyzyjnie (liczbowo i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty. **Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.** Jeżeli wskazana liczbowo cena sprzedaży będzie różniła się od ceny wskazanej słownie rozstrzyga cena wskazana liczbowo.

4) w przypadku oferentów będących osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, którym przepisy ustawy przyznają zdolność prawną należy przedłożyć aktualny wypis z KRS, nr NIP, REGON (jeśli nabywca jest osobą prawną) oraz tekst jednolity umowy spółki albo aktu założycielskiego i uchwałę odpowiedniego organu na zawarcie ewentualnej umowy sprzedaży (o ile jest wymagana);

5) potwierdzenie wpłaty wadium;

6) numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium;

7) pełnomocnictwo, o ile oferta jest składana przez pełnomocnika lub pełnomocnik ma uczestniczyć w przetargu w imieniu oferenta;

8) komplet oświadczeń o:

a) o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu;

b) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;

c) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i ich bezwarunkowej akceptacji;

d) o zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Anetę Dembską i przyjęciu go bez zastrzeżeń;

e) w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi oprócz wskazanych wyżej oświadczeń do oferty należy także dołączyć oświadczenia, z których wynikać będzie:

i. czy oferent pozostaje w związku małżeńskim czy też nie, a w przypadku pozytywnej odpowiedzi na ww. pytanie także oświadczenia wskazujące:

ii. czy w małżeństwie oferenta obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej czy też inny ustrój majątkowy, ze wskazaniem rodzaju tego ustroju;

iii. czy oferent zamierza nabyć przedmiot sprzedaży z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską.;

f) w przypadku oferentów będących osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, którym przepisy ustawy przyznają zdolność prawną oprócz wskazanych wyżej oświadczeń do oferty należy dołączyć:

i. umowę spółki albo akt założycielski;

ii. uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na zawarcie ew. umowy sprzedaży (o ile jest wymagana).

3. W przypadku jeżeli uczestnikami przetargu mają być małżonkowie, ewentualnie przedmiot sprzedaży ma wchodzić do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską oferta i oświadczenia, o których mowa w § 8 muszą być podpisane

przez oboje małżonków.

4. Jeśli przedmiot sprzedaży ma należeć do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską konieczny jest udział w przetargu obojga małżonków albo gdy w sprzedaży ma uczestniczyć tylko jeden z małżonków małżonek uczestniczący w sprzedaży musi złożyć wraz z ofertą oświadczenie złożone przez nieobecnego małżonka, a sporządzone w formie aktu notarialnego, w przedmiocie wyrażenia zgody na uczestnictwo w sprzedaży i nabycie przedmiotu sprzedaży przez małżonka uczestniczącego w sprzedaży do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską.

5. Jeżeli małżonek uczestniczący w sprzedaży ma mieć możliwość wzięcia udziału w ewentualnej licytacji to wraz z ofertą musi złożyć syndykowi pełnomocnictwo udzielone przez drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, z którego to pełnomocnictwa wynikać będzie wprost, że nieobecny małżonek wyraża zgodę na uczestnictwo drugiego małżonka w licytacji. Pełnomocnictwo musi także określać maksymalną wysokość ceny, do zaoferowania której małżonek uczestniczący w licytacji jest upoważniony względnie wskazywać, że ustalenie ceny sprzedaży zostało pozostawione do swobodnego uznania małżonka uczestniczącego w licytacji.

6. Pełnomocnictwa, o których mowa w regulaminie, powinny być sporządzone w formie aktu notarialnego, chyba, że regulamin stanowi inaczej. Pełnomocnictwa te winny mieć charakter pełnomocnictw szczególnych do udziału w przetargu, dokonywania postąpień, których liczba i wysokość zostały pozostawione do swobodnego uznania pełnomocnika albo wskazywać maksymalną cenę, do zaoferowania której pełnomocnik będzie upoważniony.

7. W przypadku określenia w pełnomocnictwie górnej granicy oferowanej ceny Syndyk do czasu rozstrzygnięcia sprzedaży lub do czasu osiągnięcia przez pełnomocnika górnej granicy ceny, do której zaoferowania pełnomocnik jest upoważniony nie ujawnia pozostałym uczestnikom limitu określonego w pełnomocnictwie.

8. Oferty nie spełniające wymagań wskazanych powyżej, jak i złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

9. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15 w sali nr 5 w dniu 30.06.2025 r. o godz. 10:00

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com