Przetargownik

Wydanie nr **01/05/2013** z dnia 1 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż strakcyjnych działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 302.000,00
Powierzchnia: 1406.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225:

1.**o godz. 9.30** na działkę **nr ewid. 211/2 w obrębie 35** o pow. 0,1406 ha; cena wywoławcza 302.000 zł brutto. Wadium wynosi 17.000 zł.

2.**o godz. 10.00** na działkę **nr ewid. 211/3 w obrębie 35** o pow. 0,0955 ha; cena wywoławcza 205.500 zł brutto. Wadium wynosi 12.000 zł.

3. **o godz. 10.30** na działkę **nr ewid. 211/4 w obrębie 35** o pow. 0,0954 ha; cena wywoławcza 205.000 zł brutto. Wadium wynosi 12.100 zł.

4.**o godz. 11.00** na działkę **nr ewid. 211/5 w obrębie 35** o pow. 0,1014 ha; cena wywoławcza 218.000 zł brutto. Wadium wynosi 12.500 zł.

1. **o godz. 11.30** na działkę **nr ewid. 211/7 w obrębie 35** o pow. 0,0698 ha; cena wywoławcza 150.000 zł brutto. Wadium wynosi 9.000 zł.

6. **o godz. 12.00** na działkę **nr ewid. 211/9 w obrębie 35** o pow. 0,1035 ha; cena wywoławcza 223.000 zł brutto. Wadium wynosi 13.000zł.

7. **o godz. 14.00** na działkę **nr ewid. 211/12 w obrębie 35** o pow. 0,1281 ha; cena wywoławcza 314.000 zł brutto. Wadium wynosi 16.000zł.

8. **o godz. 14.30** na działkę **nr ewid. 212/19 w obrębie 35** o pow. 0,0966 ha; cena wywoławcza 237.000 zł brutto. Wadium wynosi 13.000zł.

Opis: Wymienione w pkt 1-8 niniejszego ogłoszenia działki położone są w południowo-wschodniej części Wołomina, w obszarze zamkniętym ulicami 1-ego Maja, Al. Niepodległości, Lipiny B i ul. Wołodyjowskiego. Działki zlokalizowane są na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w obszarze Lipiny Kąty. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Obecnie została wybudowana ulica Lipiny B. Kolejne planowane przez Gminę Wołomin inwestycje polegające na poprawie infrastruktury drogowej, budowie ulic tj. ulica Partyzantów, ul. Czwartaków, ul. Szarych Szeregów.

Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, gazu.

Uregulowane są w księdze wieczystej KW WA1W/00039511/9. Obecnie nie obowiązuje dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

Nieruchomości powyższe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką. Podane ceny wywoławcze zawierają podatek VAT według stawki 23%.

Termin wpłaty wadium dla każdej z nieruchomości upływa z dniem 7 czerwca 2013 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której wadium dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie zbycia nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

a) dowodu wpłaty wadium,

b) dowodu tożsamości,

c) w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (jeżeli dotyczy). Aktualność wypisu winna być potwierdzona w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

d) w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego,

e) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Informacje dodatkowe

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Nabywca ponosi koszty związane z wznowieniem punktów granicznych nieruchomości.
4. Nabywca na własny koszt dokona uprzątnięcia zakupionej nieruchomości.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można się zapoznać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, tel. (22) 763-30-89.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com