Przetargownik	Wydanie nr **15/07/2025** z dnia 15 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ? a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzeda? prawa w?asno?ci niezabudowanej nieruchomo?ci po?o?onej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiotem sprzeda?y jest niezabudowana nieruchomo?? gruntowa:

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywo?awcza netto	Wadium

Rejtana	*Nr działek*	**1 609m2**	Nieruchomo?? usytuowana jest na terenie obowi?zywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwa?? Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 w dniu 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, na obszarze oznaczonym symbolem RLz 42 (lasy	**1 400 000zł**	**200 000zł**
	112				
	Nr obrębu				
	29				
	Opis użytku				
	B-1214m2 Ls VI-395m2				
	Nr księgi wieczystej			Uwaga!!	
	WA1O/00050493/3				

Wpłacone wadium upoważnia do udziału wyłącznie w licytacji zadeklarowanej nieruchomości.
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w działach III i IV księgi wieczystej, oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta drzewostanem mieszanym, o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy nieurządzonej (gruntowej) drodze gminnej. W drodze przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.

Otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny le?ne i niezagospodarowane.

Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.

Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami jak również możliwością przyszłego zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wysokość postąpienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2025 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budynku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wej?cie od ul. Parkowej)**.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 września 2025 r. ww. wadium.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 18 czerwca 2025 r.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a w szczególno?ci:

- przedsiębiorcy - przedk?adaj? dowód wp?aty wadium, informacj? z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru S?dowego;

- małżonkowie - przedk?adaj? dowody to?samo?ci. Uwaga!! Gdy w ma??e?stwie obowi?zuje ustrój wspólno?ci ustawowej i ?rodki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomo?ci pochodz? z ich maj?tku wspólnego lub gdy w ma??e?stwie obowi?zuje ustrój wspólno?ci maj?tkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z ma??onków, za ?rodki pochodz?ce z ich maj?tków osobistych, w drodze umów sprzeda?y: do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie osobi?cie lub jeden z ma??onków posiadaj?cy odpowiednie pe?nomocnictwo wspó?ma??onka.

Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie w formie pisemnej dotycz?ce zamiaru nabycia nieruchomo?ci za ?rodki pochodz?ce z maj?tku osobistego.

- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców ze zmianami) – przedk?ada wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów - w umowie nabycia nieruchomo?ci nast?pi wy??czenie odpowiedzialno?ci sprzedawcy z tytu?u r?kojmi za wady prawne i faktyczne w tym zakresie.

Nabywca nabywa nieruchomo?? w opisanym powy?ej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B,

pokój nr 6 (telefon 22 779 - 00 - 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).
Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: www. jozefow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com