Przetargownik

Wydanie nr **12/02/2016** z dnia 12 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 9.000.000,00
Powierzchnia: 1358.50

Szczegóły

Uniwersytet Medyczny

im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

ogłasza ustny nieograniczony przetarg

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu na Wyspie Tamka 1, oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 18/3 o powierzchni 1804 m ^{2},AM -26 ,Obręb Plac Grunwaldzki, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1 358,50 m ^{2} dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WRIK/00181260/2.

W Dziale III Księgi Wieczystej wpisano ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych realizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka 18.

Uniwersytet Medyczny wystąpił w marcu 2015r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego o złożenie wniosku do Sadu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych o wykreślenie ostrzeżenia w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej we Wrocławiu na Wyspie Tamka 1.

Dział IV Księgi Wieczystej bez wpisów.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVII/855/13r. z dnia 17.01.2013r. i przeznaczony jest na cele usług, kultury, nauki, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkania zbiorowego, mariny.

Grunty działki 18/3 stanowią część wyspy Tamka dostępnej z ul. Grodzkiej poprzez most Św. Macieja.

Nieruchomość na wyspie Tamka położona jest w strefie centrum wielkomiejskiego Wrocławiu na szlaku z Rynku na Ostrów Tumski. Nieruchomość przy ul. Tamka 1 jako fragment obszaru stanowiącego ,,Teren Wysp Odrzańskich: Tamki, Piaskowej, Słodowej Bielarskiej i Tumskiej w granicach ulic: Wieczorka - Sienkiewicza –z pl. Bema wraz z zabudową układem komunikacji oraz zarysem wód" podlega ochronie konserwatora zabytków na podstawie decyzji z dnia 12.05.1967 r.- nr rejestru 213.

Na gruntach Wyspy Tamki 1 posadowiony jest budynek wolnostojący, piętrowy z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym.

Budynek posiada przyłącza elektroenergetyczne, cieplne z węzłem cieplnym, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne. Budynek był wykorzystywany na cele dydaktyczne Wydziału Farmacji.

Nieruchomość została w 2013r. wpisana w granicach murów obwodowych do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr rejestru A/5854.

Cena wywoławcza: 9 000 000,00 zł ***Wadium: 450 000 zł***

- ***Przetarg odbędzie się*** *w siedzibie Centrum Naukowej Informacji Medycznej Uniwersytetu Medycznego przy ul. Marcinkowskiego 2-6 we Wrocławiu, w dniu* ***19.04.2016 o godz. 9.00****, sala konferencyjna 4A 108 - IV piętro.*

- ***Wadium należy wpłacić do 15.04.2016r.*** *na konto: BZ WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.*

- *Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.*
- *Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny, techniczny i prawny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń.*
- *Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.*
- *Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.*
- *Sprzedający na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (j.t.Dz. U.2012, poz.572 ze zm.) zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t.Dz. U.2012, poz.1224) Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży zaparafowanej przez obie strony umowy.*
- *Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez Uniwersytet Medyczny nie później niż w przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.*
- *Dokumentacja techniczna nieruchomości do wglądu zainteresowanych znajduje się w Dziale Technicznym Uniwersytetu przy ul. Marcinkowskiego 2-6 (0-71) 784-11-77.*
- *Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.*
- *Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.*

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu,

b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,

c) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- *Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa*

  wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.

- *Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
- *Okazanie nieruchomości potencjalnym nabywcom następować może wyłącznie na*

  podstawie upoważnienia.

- *Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia na każdym jego etapie.*
- *Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14*

  września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

  rokowań na zbycie nieruchomości. (j.t. Dz.U.2014 , poz.1490.)

- *Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Dziedziul Krystyna –*

(0-71) 784-10-71.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com