Przetargownik

Wydanie nr **15/11/2015** z dnia 15 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 10.500.000,00
Powierzchnia: 7423.00

Szczegóły

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

ogłasza ustny nieograniczony przetarg

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. J. Poniatowskiego 2-4, Bolesława Prusa, oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 134/1 o powierzchni 0,1253 ha, dz. nr 134/2 o powierzchni 0,7514 ha, AM-17, Obręb Plac Grunwaldzki – KW nr WR1K/00098094/8,

dz. nr 141/4, o powierzchni 0,2347ha, dz.nr 128 o powierzchni 0,1337 ha, AM-17, Obręb Plac Grunwaldzki - KW-WR1K/00097406/2 oraz

prawa użytkowania wieczystego działki nr 127/2 o powierzchni 0,0013 ha, AM17, Obręb Plac Grunwaldzki – KW WR1K/00255224/8.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A/1308/1-4, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26.08.2009 r., znak WRiD - BL/EK-6000-7/08.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia znajduje się w zespole urbanistycznym śródmiejskim na przedmieściu Odrzańsko-Piaskowym.

Kształt działek gruntu nieregularny, funkcjonalny. Teren gruntów równy, płaski.

Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy o charakterze mieszkalno-usługowym.

Dostęp do nieruchomości możliwy z wielu kierunków i ulic /Poniatowskiego, Jedności Narodowej i Prusa/

Uzbrojenie gruntów - przyłącza sieci ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej , gazowej, telefonicznej.

Na gruntach posadowione są n/w budynki wykorzystywane na cele związane z ochroną zdrowia:

– główny szpitalny - 2 piętrowy z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym powierzchni użytkowej 5805,38 m^2,

– budynek przychodni- 2 piętrowy z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 448,40 m^2,

– budynek zaplecza administracyjnego i centralnej sterylizacji- piętrowy bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 295,12 m^2,

– budynek doświadczalno-laboratoryjny z pomieszczeniami do przebywania zwierząt - piętrowy o powierzchni 337,84 m^2,

– budynki zaplecza techniczno-obsługowego mieszczące warsztaty utrzymania bieżącego, podręczne magazyny, stacje sprężarek i próżni, budynek po stacji zasilania elektro-energetycznego z pomieszczeniem agregatów prądotwórczych, kaplicę z chłodnią, portiernię i pawilon handlowy o łącznej powierzchni użytkowej 536,26 m^2 .

Uniwersytet Medyczny dodatkowo informuje, iż dla nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży została :

- została wydana decyzja Nr 5211/2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku wielorodzinnego(w części usługi, handel lub hotel) z garażem podziemnym i nadziemnym, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków szpitala na funkcję mieszkalną lub usługowo-biurową, biurową lub hotelową.

- zostało wszczęte postepowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynków i dobudówek.

Cena wywoławcza: 10 500 000,00 zł **Wadium: 600 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Naukowej Informacji Medycznej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6 , w dniu 15.01.2016 o godz. 12.00 , sala konferencyjna IV piętro .

Wadium należy wpłacić do 12.01.2016 na konto: BZ WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.

Informacje dla oferentów:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny, techniczny i prawny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń.
- Dokumentacja techniczna nieruchomości znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Uczelni z siedzibą przy ul. Marcinkowskiego 2-6/ tel. 71/784-11-77 /
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Na podstawie art.90 ust 4 Ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. prawo o szkolnictwie wyższym(j.t. Dz. U.2012, poz.572 ze zm.) oraz art. 5a ust 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz. U.2012, poz.1224 ze zm.) sprzedający zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu umowy sprzedaży zaparafowanej przez obie strony umowy.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć:

a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu,

b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,

c) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.
- Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i podpisaniu aktu notarialnego,
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, przy czym zobowiązany jest do wyrażenia zgody na bezpłatne użytkowanie przez Uniwersytet Medyczny budynku laboratoryjno-doświadczalnego przez okres do 3 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego.
- Okazanie nieruchomości potencjalnym nabywcom następować może wyłącznie na podstawie upoważnienia.
- Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

- Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (j.t. Dz.U.2014 , poz.1490.)
- Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Dziedziul Krystyna - tel: (0-71) 784-10-71

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com