Przetargownik | Wydanie nr **16/03/2015** z dnia 16 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 859.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana jest własnością Gminy Bielawa, działka 1310/9 obręb Południe ujawniona jest w KW nr 15432 a działka 1310/7 ujawniona jest w KW 49707, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 1310/9 obręb Południe o pow. 859 m², oznaczona użytkiem RIIIa, a udział 1/6 w działce o numerze ewidencyjnym 1310/7 obręb Południe o pow. 505 m², oznaczonej użytkiem RIIIa. Działka oznaczona numerem 1310/7 obręb Południe stanowi drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość kształtem zbliżona do prostokąta, położona jest w „dolnej" części miasta, niedaleko obwodnicy, przy ul. Bratkowej, w której znajdują się sieci: energetyczna, wodno - kanalizacyjna i deszczowa. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/215/04 Rady Miejskiej Bielawy z 27 października 2004 r., który przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony symbolem 4.MN. I przetarg miał miejsce 26.06.2014 r. II przetarg miał miejsce 19.09.2014 r. III przetarg miał miejsce 21.11.2014 r. IV przetarg miał miejsce 22.01.2015 r.

Cena wywoławcza wynosi 65.000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 17.04.2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

3) Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu **13.04.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości

w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz.U.2014., poz.1380 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości.

7) Sprzedawca w terminie 21 dni, zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Data startu publikacji: 16.03.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com